

משרד הפנים
נתן
IX. 1959
היקף מס.

1265

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מספר 119 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1969 לתכנית מפורטת מס' 87

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

תכנית מס' 119 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1969 לתכנית מפורטת מס' 87.

חל-אביב.

מחנך :

חל-אביב/יפו

נפה :

גבעתיים

עיר :

הועדה המקומית.

היוזם :

קרן קיימת לישראל ואחרים.

בעלי הקרקע :

י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים.

מחבר התכנית :

5.510 דונם.

שטח התכנית :

גוש 6156
חלקי חלקות: 38-40, 45, 302, 305, 322, 324, 334.

1. מקום התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

2. גבולות התכנית :

מטרת התכנית היא לקבוע אזור תעשייה, שטח פרטי פתוח וחניה בשטח כמפורט בסעיף 1 הכל בהתאם למופיע בתשריט.

3. מפת התכנית :

א. אזור תעשייה - השמושים המותרים לאזור זה יהיו בנין לתעשייה ומלטשות ליהלומים, וסופרמרקט בקומת הקרקע.

4. הלוויים :

ב. שטח פרטי פתוח - בשטח הפרטי לא תורשה כל בניה והשטח יישמש למטרות חניה גננה ורצוף, הכל בהתאם למופיע בתשריט.

הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים 2/..

5. יחס התכנית לתכנית מחאר 53 : תכנית זו הינה חלק מתכנית מחאר גבעתיים מס' 53. וכל הוראות תכנית המחאר חלות על תכנית זו פרט לענינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

6. תקנות התכנית :
% הבניה המותר למגרש מס' 1 יהיה 33% בקומת הקרקע ו-25% בקומה סיפוסית ולא יותר מ-160.0% סה"כ בניה. החשבו יעשה משטח המגרש כולל השטח הפרטי הפתוח. גובה הבניין יהיה 6 קומות וקומת גג.

7. בצוע ותכנית :
תוך שנה אחת מיום אשר התכנית, על בעלי הבניין לבצע ולסיים את כל עבודות הפתוח הכוללים את שטח החניה למכוניות, חבורי הביוב, גמר הבניה ופתוח השטח לשביעת רצון מהגדס העיר ולהגשת תכנית צרכי רשום.

8. משרד הבריאות :
היתרי הבניה יהיו בהסכמת משרד הבריאות.

חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת מחבר התכנית :

5.5.1969

תאריך התכנית :

2-167 16

יושב ראש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 119

מס' 119

מס' 119

70

מיום 20.1.69

לחברת המבנות לעיל

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לענפון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 119

מס' 119

מס' 119

3

מיום 9.5.66

לחברת המבנות לעיל

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לענפון