

מרחב חכנון מקומי גבעתיים

תכנית מס' גב/ 305

שנוי לה.ב.ע. מס' 35 ולה.ב.ע. מס' 240

1. שם התכנית:

תכנית זו הקרא תכנית מס' גב/305, שנוי לה.ב.ע. מס' 35 ולה.ב.ע. מס' 240.

2. המקום:

פחוז - אל-אביב.
נפה - אל-אביב-יפו.
עיר - גבעתיים.
גרש - 6168.
חלקות-388, 389, 667 (חלק), 338 (חלק).

3. שטח התכנית:

1841 מ².

4. תחולת התכנית:

התחולת התכנית זו מחול על גשמת הפזחה בקו כחול כחח בתשריטת המצורף אליה (להלן "התשריטת"), הכולל חלקות 388, 389 (חלק) ו-667 (חלק), בגרש 6168. התשריטת מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית:

צפון - רחוב פועלי הרכבת.
דרום - חלקות 327, 328, 607, 608, בגרש 6168.
מזרח - רחוב המעגל.
מערב - רחוב מודיעין.

6. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להרחיב רחוב פועלי הרכבת (צד דרומי), בקטע בין רחוב המעגל ורחוב מודיעין, בו 2 - 3 מ', בהתאם למסומן בתשריטת, ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים מס' 35, אשר התודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 498 מיום 21.9.1956 ותכנית בנין ערים מס' 240, אשר התודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1921 מיום 24.5.1973 (להלן "התכנית-הראשית").

לא תהיה הבלטת מרפסות מקו הבנין בצד רח' פועלי הרכבת

7. תקנות בנייה:

8. שנוי תכניות הראשיות:

התכניות הראשיות תשוננה ע"י:

1. המיכת שטחים המיועדים לאזורי מגורים ב-2 וא-2 (חלק מהחלקות 388, 389) לדרך צבורית.
2. הפיכת שטח צבורי פחוז (חלק מהחלקה 338) לדרך צבורית.

מנהל מקרקעי ישראל.

9. בעל המקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גבעתיים.

10. הירושם:

מחלקת מהנדס העירייה.

11. עורך התכנית:

12. הריסת מבנים קיימים: הכבנים הקיימים יפוננו, יחרסו ושיירי המסולח יסולקו ע"י הבוזנים ועל חשבונם.

13. זמן כצוק:

התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק.

14. רשום שטחים:

השטחים המיועדים לדרך צבורית, יופקעו ויירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה, בהתאם לחוק.

15. יחס התכנית לתכנית הממאר:

על חכנית זו תחולנה תקנות תכנית הממאר. בפסידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית הממאר ובין הוראות חכנית זו, תכרענה הוראות חכנית זו.

בעל המקרקע:

ירום ועורך התכנית:

הועדה המקומית / המשטרה לתכנון ולבניה
גבעתיים

התכנית תחולל לראשונה בתאריך 11.11.2011

מנכ"ל

1273

1. שם המועמד:

מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273

מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273

2. תאריך הלידה:

תאריך הלידה: 1965
מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273

3. מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273

4. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273
שם הוריו: 1273 - 1273
שם הוריו: 1273 - 1273

5. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273
שם הוריו: 1273 - 1273
שם הוריו: 1273 - 1273

6. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273
שם הוריו: 1273 - 1273

7. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273
שם הוריו: 1273 - 1273

8. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273

9. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273

10. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273

11. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273

12. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273

13. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273

14. שם הוריו:

שם הוריו: 1273 - 1273

15. שם הוריו:

16. שם הוריו:

מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273
מס' תעודת זהות: 1273

גגודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____