

מרחב הכנון מקומי גבעתיים

חכנית מס' גב/ 257

ק 119

שנתי להכנית מפורטת מס' 98 (קרית יוסף)

מקום החכנית: מחוז חל-אביב

מס' החכנית: 68, 67, 66, 65, 43 (מספרים ירדניים)

סמך החכנית: 1, 126

סוג החכנית: סונים

היוזמים: הועדה המקומית להכנון ולבניה גבעתיים

בבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בחשבים המבורך.

מסמך החכנית: לסמך החכנית המפורטת באוסרת מס' 98 על ידי א. חלקה 43 תהיה מגרש לבנין ציבורי. ב. הגדלה המגרש הצבורי מס' 68 כמסומן בחשבים. ג. בטול המגרש הצבורי בחלק מחלקה מס' 67. ד. אחוד וחלוקה מחדש. ה. קביעת קרי בנין ובניה בקיר משותף והקצנה הבניה.

1. מקום החכנית: מחוז חל-אביב
2. סמך החכנית: 1, 126
3. סוג החכנית: סונים
4. היוזמים: הועדה המקומית להכנון ולבניה גבעתיים
5. בבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בחשבים המבורך.
6. מסמך החכנית: לסמך החכנית המפורטת באוסרת מס' 98 על ידי א. חלקה 43 תהיה מגרש לבנין ציבורי. ב. הגדלה המגרש הצבורי מס' 68 כמסומן בחשבים. ג. בטול המגרש הצבורי בחלק מחלקה מס' 67. ד. אחוד וחלוקה מחדש. ה. קביעת קרי בנין ובניה בקיר משותף והקצנה הבניה.
7. המגרשים לבניני צבור:
 - א. על חלקה 43 יהיה מותר לבנות בנין פקודת בקיר משותף עם חלקה 42.
 - ב. החלקה 68 (מגרש מס' 2) מיועדת לבנת כנסת. החלקה חוסלם על ידי תוספת קרקע ברוחב 2 מטר מחלקה מס. 67. קרי הבנין לבדדים יהיו מצד כזרח קיר משותף ומבד מערב 2 מטר.
 - ג. המגרשים הצבוריים ירסכו על סם פיריה גבעתיים.
8. אזור מגורים ב':
 - החלקות 67, 66, 65 האחדנה למגרש מס' 1 פרט לסמך של 55 מ"ר שיטלים אה המגרש מס. 2.
 - במגרש מס' 1 מותר יהיה לבנות בנין בקיר משותף מצד מערבי ובקו בנין צדדי 3 מטר מצד מזרח. קרי הבנין בחזית ומאחור יהיו 5 מטר.
 - אחורי הבניה יחשבו משטח מגרש מס. 1 בתוספת 55 מ"ר (סמך ההשלמה לכגורש הצבורי). ההשלמה של 55 מ"ר הנ"ל ימסר לעיריה בלי חסלות.
 - תנאי הבניה מותרים כמו באזור מגורים ב' בהכנית מתאר גבעתיים.
9. מבנים להריסה: המבנים המסומנים להריסה בחשבים יירסו על ידי הבונים וסיירי המפולת יסולקו על חשבונם.
10. בצוק החכנית: תוך שנתיים מיום אשר החכנית.
11. אחוד וחלוקה: אחוד וחלוקה חדשה יבצעו בהסכמת הבעלים בהתאם להוראות החוק.
12. תחולת חכנית המתאר: חכנית זו היא חלק מהכנית מתאר גבעתיים מס' 53, והוראות חכנית המתאר חלות על חכנית זו. כמו כן חלות על חכנית זו הוראות ה חכנית המאושרת מס' 98 פרט לעניינים שנקבעו בחכנית זו אחרת.

חתימת היוזמים

הועדה המקומית המשנה להכנון ולבניה גבעתיים

