

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנון מספר גב' 277 /

1276

שינוי אבניי אגוד גב' 53

W<sup>2</sup>

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

- 1. מס' התכנית - תכנית זו הקרא תכנית מס' 277/גב.
- 2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כחסרים מס' \_\_\_\_\_ המצורף אליה (להלן "החסרים").
- 3. המקום - מחוז : הל-אביב  
נפה : ת"א - יפו  
עיר : גבעתיים  
גוש : 6161  
חלקה : 383, 387
- 4. גבולות התכנית - מסומן בתסריט בצבע כחול כהה.
- 5. שטח התכנית - 781.00 מ"ר.
- 6. בעל הקרקע - גרול פרים ושמואל.
- 7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב תכנון מקומי, גבעתיים.
- 8. עורך התכנית - א.משאלי - פ.אנגלמאיר, רח' באר-טוביה 10, ת"א.
- 9. מטרת התכנית - א. שנוי אזור מגורים א' / 2 לאזור מגורים מיוחד.  
ב. קביעת שטח בניה כולל בכל הקומות בשעור של 90%.  
ג. הבנין יבנה עם גג רעפים כמסומן בתסריט, שנוע הגב יותאם לבנין הצמוד.
- 10. חניה - חניה תהיה בהוך המגרש ע"פ הקן חניה של משרד התחבורה.
- 11. רשום שטחים - השטח המיועד להפקעה יירשם ע"ש עירייה גבעתיים ללא תמורה.
- 12. כפיפות - תכנית זו כפופה להוראות של תכנית מס' 53 גבעתיים על הקוניה. פרט לנושאים הנקבעו בתכנית זו אחרת.
- 13. מס השבחה - הועדה המקומית חטיל ותגבה מס השבחה בהתאם להוראות של חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.
- 14. זמן כשוער לבצוע - התכנית הובצע תוך שנתיים כיום קבלת אזור כופים.

משאלי א. אנגלמאיר, אדריכלים נעים

ההימט עורך התכנית

הווימט בעל הקרקע

4.12.1980

מס' ת"ד 107 פנינים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הל-אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
תכנית מס' 277/גב  
הועדה המקומית ביישובתה -  
כיום 23.5.80 החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנזכרת לעיל.

מ: כהנא

הועדה המקומית / הוועדה לתכנון ולבניה  
גבעתיים

התכנית הוגשה לפי חוק מס' 57  
מוכיח: W<sup>2</sup>