

מרחב הכנון מקומי גבעתיים  
חכנית מס 330  
שינוי להכניה מתאר גבעתיים מס' 53

הכנית זו תקרא חכנית מס' 330 שינוי להכנית מתאר גבעתיים 53

1. שם התוכנית:

~~חכנית פפורטת.~~

2. המקום:

מחוז - הל אביב  
נפה - הל אביב - יפו  
עיר - גבעתיים  
גוש - 6155  
חלקה - 162, 161, 160, 159, (מקודם מגרשים מס' 1, 2).  
2.020 מ"ר.

3. שטח התוכנית:

4. תחולת התכנית:

הכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה  
(להלן התשריט) הכולל חלקות 162, 160, 161, 159 בגוש 6155, התשריט  
יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית:

צפון: גוש 6155 חלקות 346, 347, 348.  
דרום: רח" הע"ש.  
מזרח: גוש 6155 חלקה 163.  
מערב: רח' עליה הנוער.  
מטרת התכנית היא -

6. מטרת התכנית:

א. לשנות יעוד האזור.  
ב. לקבוע חזית חנויות <sup>למגורים</sup> המרתף <sup>למגורים</sup> במלואו <sup>למגורים</sup> בתכנית.  
ג. לקבוע בניה בקיר משותף בחלק מקומת הקרקע.  
ד. להרחיב דרך קיימת.

ה. לאחד ולחלק מחדש את החלקות מס' 159 - 162 (מגרשים מס' 1, 2, זמני) מגוש 6155 בהסכמת הבעלים בהתאם למסומן בתשריט.  
ו. לקבוע מפרץ חניה לאורך רח' הע"ש, לטעינה ופריקה. בהתאם  
לכך לשנות את התכנית המתאר לגבעתיים מס' 53 להלן ה"תכנית הראשית"  
אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 671  
ביום 6.5.60 על שינוייה.

7. שינוי התכנית הראשית:

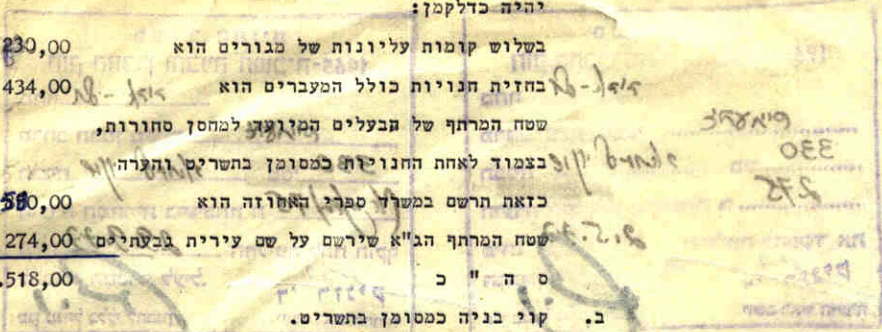
התכנית הראשית השונה:

- שינוי אזור בהי מלאכה לאזור מגורים ב-2.
- אחוד חלקות - 159, 160, 161, 162 (מגרשים 1, 2 זמני).
- חלוקת החלקה המאחדת לחלקות משנה א, ב.
- קביעת בניה בקיר משותף בקומת הקרקע בין חלקות א ו-346 כמסומן בתשריט.
- הרחבת דרך קיימת ע"י הפקעת חלקת משנה ב'.
- קביעת חזית חנויות לרחובות הע"ש ועלית הנוער כמסומן בתשריט והגדלת שטח המרתף והגבהתו כמסומן בתשריט.
- לקבוע מפרץ חניה לאורך רח' הע"ש.



8. תקנות בניה: א. שטח רצפות הכולל (מרפסות, חדרי מדרגות, מעברים ושטחי הבניה) יהיה כדלקמן:

- בשלוש קומות עליונות של מגורים הוא 2,230,00 מ"ר.
- בחזית הנויות כולל המעברים הוא 434,00 מ"ר.
- שטח המרתף של הבעלים המיועד למחסן סחורות, בצמוד לאחת החנויות כמסומן בהשריט והערה כזאת תרשט במשרד ספרי האחוזה הוא 580,00 מ"ר.
- שטח המרתף הג"א שירשט על שם עיריית גבעתיים 274,00 מ"ר.
- ס ה " כ 3,518,00 מ"ר.



- ג. גובה הבנינים וגובה החנויות והמרתפים כמסומן בהשריט.
- ד. התכלות באזור חדית הנויות כהתאם להכנית המתאר גבעתיים מס' 53.
- ה. שטח המרפסות וסגירתן בהתאם להוראות הכנית מתאר גבעתיים על היקוניה.

- 9. בעלי הקרקע: חברת גוליבר בע"מ חברת דשים בע"מ.
- 10. היוזם ומגיש התכנית: חברת גוליבר בע"מ חברת דשים בע"מ.
- 11. עורך התוכנית: י. בר י. מסטצ'ין אדריכלים בע"מ.

- 12. הסכמת המוסדות: יש לקבל הסכמת מוסדות:
  - א. משרד התחבורה לגבי מדור החניה, טעינה ופריקה.
  - ב. לשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים התברואתיים.
  - ג. מכבי האש - לגבי הסדורים למביעה דליקות.

- 13. הריסה ופנוי מבנים: הבונה מתחייב להרוס את המבנים הקיימים על החלקה לפני הקמת הבנין.
- 14. מס' השבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה מס' השבחה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

- 15. זמן בצוע: התכנית תבוצע הוך 3 שנים.

- 16. רשום שטחים:
  - א. השטחים המיועדים להרחבת דרכים ירשמו ע"ש העיריה כחוק.
  - ב. חלק מהמדרכה העובר כחוסם המגרש ירשט לגביו שעבוד לטובת העיריה גבעתיים על מנת שישמש כמעבר ציבורי להולכי רגל.
  - ג. המרתף עבור הג"א ירשט ע"ש עיריית גבעתיים.

- 17. בטול תכנית: תכנית מס' 263 שהועדה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1929 מיום 28/6/73 ובעתונים יומיים. מבטלת בזה.

18. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות התכנית זו.

18. יחס התכנית לתכנית הראשית  
 פדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 לבניה ולתכנון ערים  
 מנחם תל-אביב

משרד המבנה  
 GOLIVERT LIMITED

הועדה המקומית / השבחה לתכנון ולבניה  
 גבעתיים  
 החכנית המוגשת לפניה הועדה מס' 43 מיום 22.9.73  
 מוכר 3  
 ורשב ראש

י. בר - י. מיטטצ'ין  
 אדריכלים ובוני ערים בע"מ  
 269312, טל. 03-4111111

התימה עורך התכנית: .....

1.12.77 תאריך

1280

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז... אשדוד - אשדוד  
 מרחב תכנון מקומי אשדוד  
 חבנית אשדוד מס' 330  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 275  
 מיום 2.5.77  
 החליטה להפקיד את אשדוד  
 התכנון לעיל אשדוד  
 יושב ראש הועדה אשדוד

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז... אשדוד - אשדוד  
 מרחב תכנון מקומי אשדוד  
 חבנית אשדוד מס' 330  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' אשדוד  
 מיום 29.9.77  
 החליטה לתת תוקף אשדוד  
 לתכנון הנכנס לעיל אשדוד  
 סגן מנהל כללי לתכנון אשדוד

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

1. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
2. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
3. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
4. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
5. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
6. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
7. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
8. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
9. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
10. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
11. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
12. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
13. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
14. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
15. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
16. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
17. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
18. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
19. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
20. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
21. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
22. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
23. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
24. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
25. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
26. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
27. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
28. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
29. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
30. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
31. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
32. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
33. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
34. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
35. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
36. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
37. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
38. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
39. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
40. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
41. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
42. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
43. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
44. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
45. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
46. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
47. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
48. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
49. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
50. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
51. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
52. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
53. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
54. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
55. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
56. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
57. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
58. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
59. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
60. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
61. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
62. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
63. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
64. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
65. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
66. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
67. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
68. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
69. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
70. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
71. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
72. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
73. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
74. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
75. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
76. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
77. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
78. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
79. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
80. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
81. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
82. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
83. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
84. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
85. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
86. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
87. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
88. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
89. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
90. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
91. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
92. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
93. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
94. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
95. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
96. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
97. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
98. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
99. החלטת הוועדה: *[Faded text]*
100. החלטת הוועדה: *[Faded text]*

משרד הפנים  
 תאריך:                       
 חתום:                       
 משרד הפנים