

שרחב חכנון מקומי גבעתיים

חכנית מסודרת מס' 324

שינוי לחכנית מסודרת ח/1 ושינוי לחכנית מתאר גבעתיים מס' 53

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מסודרת מס' 324 שינוי לחכנית מסודרת מס' ח/1 ולחכנית מתאר גבעתיים מס' 53 על שינוייה.

2. המקום: מחזור: חל-אביב
נפת: חל-אביב, יפו.
עיר: גבעתיים
גוש: 6161
חלקות: 203, 204, 209 עד 214 - ו-221 עד 240.
3. שטח החכנית: 151 מ² 18 מ²

4. חחולת החכנית: חכנית זו מחול על חשטה המורחגת בקו בחול כחג בתשריט המזורף אליה (לחלן "החשריט") הכולל חלקות 203, 204, 209 עד 214 - ו-221 עד 240 בגוש 6161. החשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

5. גבולות החכנית: צפון: רח' עמל
דרום: רח' גולומב
מזרח: רח' מודיעין
מערב: רח' בראשית

6. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא -
א. לאפשר חוספת בניה בבנינים קיימים, חוספת מרפסות בחזית כמסומן "בתשריט" בשכונן חיילים משוחררים בכפר הכסמון.
ב. להרחיב את רחוב מודיעין - בהתאם לחכנית ב.ע. ד.ג. 340/ל-26 מ' ולשנות בהתאם לכך את החכנית מסודרת מס' ח/1 אשר החודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 267 מיום 18.12.52 ואת חכנית המתאר לגבעתיים אשר החודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60 על שינוייה.
ג. שינוי קו בנין למי החשריט.

7. תקנות הבניה: א. בכל המגרש פכנה בן 2 קומות, בכל קומה 2 דיירות סה"כ 4 דיירות למגרש.
ב. חשטה הבנוי לדירה הוא 75 מ² עד 80 מ² כפי שתאשר הועדה המקומית בחוספת מרפסות בשטח של 25 מ² עד 28 מ².
ג. אכלסת המרפסות תהיה מורחגת בחזית הבנין עד 2,00 - 2,50 מ' כפי שמסומן ב"חשריט".
ד. צורתן החיצונית של המרפסות תקבענה ע"י מהנדס העירייה.
ה. כל מגיש בקשה לתוספת בניה ו/או הגדלה מרפסות יהיה חייב באם ידרש ע"י מהנדס העירייה להגיש חכנית של הבנין כולו לשם הבטחת צמרה אחידה של המרפסות.

8. בעל הרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

9. היוזם ועורך החכנית: הועדה המקומית לחכנון ולבניה גבעתיים

10. זמן ביצוע: החכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה.

11. יחס החכנית לחכנית

המתאר ולחכניות מאוחדות: א. על חכנית זו החולנה תקנות חכנית המתאר גבעתיים על חיקוניה, כמידה שיתיה נבדד בן הוראות חכנית המתאר

לבין הוראות חכנית זו מכרענה הוראות חכנית זו

ב. החכניות המאושרות ב/37 וב/236 נשארות בתוקפן.

תאריך

חתימת

19.8.77

הרשמה וזו הועדה המקומית לחכנון ולבניה
27.7.76
32
5"5

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המזרח

מרחב חכונן מקומי בנימינה

תכנית מ"מ מס' 324

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 258

מיום 14.6.77 החליטה להפקיד את
 התכנית לעיון ולעיל.

מ"מ בנימינה

מ"מ בנימינה

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המזרח

מרחב חכונן מקומי בנימינה

תכנית מ"מ מס' 324

נרצח המחוזית בשיבתה ה' 11.4.77

חלוקת לחת וקוף

מ"מ בנימינה

מ"מ בנימינה