

שינוי לוחכניה המתאר לגבעתיים מס. 53 על תיקוניה

1. התכנית חקרא חכנית מס' 290 וחהיה שינוי לחכנית המתאר לגבעתיים מס' 53 משנת 1960 על היקוניה.

2. התכנית

מחוז	:	חל-אביב.
נפה	:	חל-אביב.
עיר	:	גבעתיים.
גוש	:	6160
חלקה	:	79

3. גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנות בהדקים המצורף בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית 1201 מט"ר

5. שטח המציעה מסד הבסחון, הקריה, חל-אביב.

6. היקום כנ"ל.

7. התכנית ש. שאג, ארכיטקט, הזית 8, חל-אביב.

8. יחס התכנית לתכנית המתאר של גבעתיים על חכנית זו תהולנה כל תקנות המתאר, פרט לאלה ששונה בהתאם לחכנית זו.

9. שטח התכנית (א) להחיר חוספת בניה לכנין הארבעון זה"ל, הקיים במגרש מיוחד לפי חכנית 165 המאושרת ע"י התרח תוספת קומה לאכסון הארכיון.

(ב) להחיר חוספת קומת גג וחדר מכונות המעלית מעליה לצורך החקנת מחקני אורור, מזג אויר, מעליות, מכשירי הקשורה והספקת מים בכלל ולכבוי שרפות בפרט ומבניס להגנת המתקנים מהשפעת מזג האויר. קומת זו תהוכנן כך, שיווצר במר ארכיטקטוני נאה לבנין, בהתאם לדרישות של הלישכה המחוזית לתכנון ולבניה.

10. שטח הבניה (א) נוסף על השטח הבנוי הקיים מעל ומתחת לקומת הרחוב תוחדר בניה קומת נוספת לאיכסון חומר הארכיון וכן קומת גג לפי סעיף 9 הקודם.

(ב) שטח רצופה כולל קומת גג, ארבעה הקומות מעל לקומת הרחוב וקומת הרחוב - יגיע ל- 1545.59 מט' שטח 128.69% משטח החלקה 79 בגוש 6160.

ג) קוי בנין לקומה הרחבה ולכל יתר הקומות מעליה יהיו לפי המסומן בהשריט המצורף.

ד) היחיד הבניה יוצא ע"י הועדה המקומית לאתר שיהלוא התנאים הבאים:

- 1) יוטבא אישור מאת משרד החבורה.
- 2) יוצא אישור מאת מכבי-אש.

11. אמצע פיתו ע"י עיריית גבעתיים.

12. גידול ע"י היבור לרשת הביוב.

13. דגום הנעלות: ללא שינוי.

14. פנוי מבנים אין.

15. הגיה פריטו כמסומן בהשריט המצורף לתכניה.

16. מאריך הנבועות שנהיים פיוט אישור התכניה.

חתימת המבצעים

חתימת היוזמים

חתימת הנעלות

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים

16.12.24 10

התכנית הרגילה למתן חוקי עם

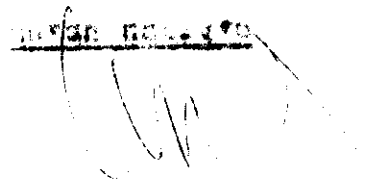
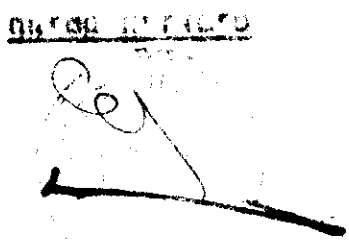
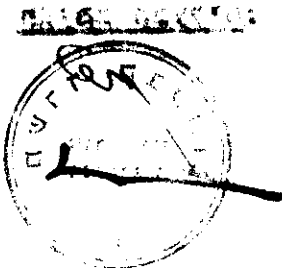
יושב ראש

משרד הפנים
חוק החכונות והכנייה חשכיה-1965
 מדח. אפי ארזי וכו'
 מרחב תכנון מקומי
 חבנית מס' 290
 חוקי הקטנות בשיבתה ה מס' 210
 החליטה להפקיד את מס' 1137
 מס' 33
 סק מנהל כללי ל.....

מרחב תכנון מקומי
 חבנית
 חוקי הקטנות בשיבתה ה
 החליטה להפקיד את

5) ...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...



מס' 33

מס' 33

מס' 33

גזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____