

מרחב הכנון מקומי גבעתיים

תכנית מס' גב/ 341

שינוי לתכנית מתאר גב/ 53 על שינוייה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' גב/ 341 שינוי לתכנית גב/ 53 על שינוייה.
2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נמח : תל-אביב-יפו
עיר : גבעתיים
גוש : 6167
חלקות : 29 , 447
3. שטח התכנית : 3335.0 מ"ר.
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן - "התשריט") הכולל חלקות 29 , 447 בגוש 6167. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. גבולות התכנית : צפון : חלקה 446 בגוש 6167 וגבול גוש 6128 - עיר רמת-גן.
דרום : רחוב השומר.
מזרח : חלקה 377 בגוש 6167.
מערב : רחוב המעורר , חלקה 446 בגוש 6167.
6. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להרחיב דרכים קיימות, להגדיל שטח קיים לבנייני ציבור, לקבוע מגרשי בניה למגורים ע"י איחוד וחלוקת חלקות 447 ו- 29 בגוש 6167 בהתאם למסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר לגבעתיים מס' 53 על שינוייה להלן "התכנית הראשית" אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 76 מיום 6.5.60.
7. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י
 1. חלוקת חלקה 29 לחלקות משנה 2001, 2002, 2003, 2004.
 2. חלוקת חלקה 447 לחלקות משנה 2005, 2006.
 3. יצירת מגרש לבניה 2007 (מגורים א-2) ע"י שינוי יעוד חלקת משנה 2005 מאזור שטח קיים לבינייני צבור לאזור מגורים א-2 ואיחודה עם חלקת משנה 2002.
 4. הגדלת שטח קיים לבנייני ציבור ע"י שינוי יעוד חלקת משנה 2003 מאזור מגורים א-2 לאזור שטח מוצע לבינייני ציבור ואיחודה עם חלקת משנה 2006.
 5. הרחבת דרך קיימת ע"י המקעת חלקת משנה 2004.
8. תקנות בניה :
 1. קוי בניה לחזית המגרש בהתאם לכסומן בתשריט.
 2. מרווחים לצדדים ולאחור בהתאם לתכנית המתאר לגבעתיים מס' 53 על שינוייה.
 3. אזור מגורים א-2 ושטח לבנייני צבור בהתאם לתכנית המתאר לגבעתיים מס' 53 על שינוייה.

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
השטח המסומן לתכנון

9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. יורם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.
11. עורך התכנית : אינג' מאיר מועלם - רחוב ליפסקי 5 ת"א, טל' 450847.
12. הריסה ופינוי מבנים : הירוס מתחייב להרוס את המבנים הקיימים על החלקות לפני הקמת הבנין.
13. זמן ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.
14. רשום שטחים : השטח המיועד להרחבת דרכים יופקעו וירשמו ע"ש העיריה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
15. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו חרענה הוראות תכנית זו.

ח ר ת ס ד ת

28.7.79

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה	
גבעתיים	
התכנית הומלצה לתן תוקף מס 12	מועד 10.9.79
מזכיר 3	יושב ראש

ת"א-8	ת"א-8
ת"א-8	ת"א-8
341	341
329	329
22.10.79	22.10.79
ת. כח	ת. כח

גזר-דין-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____