

מרחב מכון סקומי גבעתיים
חכנית מס' 273
חכנית מתאר גבעתיים מס' 53

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' 273 שבני לחכנית מתאר גבעתיים מס' 53.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על הקרקעות המותחמות בקו כחול כזה בתכנית המצורף אליה, להלן "התכנית" והכוללות את החלקה 112 בגוש 6162, חלקה 229 בגוש 6164, חלק פחלקה 9 בגוש 6161. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כזה בתכנית המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
4. בעלי הקרקע: מנהל סקרעני ישראל, דרך פתח תקוה 88 תל אביב.
5. היוזמים: האגודה למלחמה בסרטן בישראל, רח' החשמובאים 91 תל אביב.
6. עורך התכנית: אהרון דורון - אדריכל ובונה ערים, רח' סרסין מס' 15 תל אביב.
7. שטח החכנית: 10,750 מ"ר.
8. מטרת החכנית: לשנות את חכנית מתאר גבעתיים מס' 53 אשר פורסמה לטוב תוחם בילקום והפרסומים מס' 761 מיום 6.9.60, להלן "החכנית הראשית" על ידי קביעת שטח למגרש מיוחד להקמת בית החלמה עבור האגודה למלחמה בסרטן בישראל ע"ש סיר צ'רלס קלוד. המסוון בועד לאפשר לחולי סרטן המסתחררים לבתיהם והחייבים לחזור לבתי החולים לזמן קבלת טיפולים כמטרפיים ו/או רדיולוגיים, והגרים הרחק מבית החולים שלהם - למצוא אכסניה לסיך תקופת הטיפול. למסוון יתקבלו אך ורק חולי סרטן הזקוקים לטיפול כזה באחד מבתי החולים באזור המרכז (תל השומר, ביליבסון, איכילוב) ושחקופת שהותם לא תעלה על מסך הטיפול בהם. המדובר אך ורק בחולי סרטן בעצב תפקודי תקין המסוגלים להגיע למסוון בכוחות עצמם ואשר יטעו בכוחות עצמם לבתי - החולים שלהם. אתר הבניה נבחר על ידי שרי האוצר והבריאות במקדש גאוגרפי כל שלושת בתי החולים הנ"ל. המסוון מתוכנן להיית הבראה בלבד (כולל חדרי בלוי וחברות) ללא כל טיפולים רפואיים במקום (פרט להשגחה שגרתית המקובלת בכל בית הבראה). כדי להבטיח אי אנוני בעתיד של יעודי המבנה, הוא תוכנן בצורה שאינה מאפשרת את הפיכתו למוסד אאפוזי מכל סוג שהוא (כגון חכנון חדרי המנוחה והפרוזדורים שאינם מאפשרים תנועת מטות או עגלות בכיס רכב). היוזמים מצהירים בזאת שאין ולא יהיה במסוון חדר מתיס.
9. שבני החכנית הראשית: החכנית הראשית תשובה ע"י ביטול חלק מאזור מגורים ב' והפיכתו למגרש מיוחד.
10. תקנות בניה: אזור מגרש מיוחד בהתאם לחכנית מתאר גבעתיים מס' 53.

11. 1973
מכון סקומי

מדינת ישראל
הרשות הממשלתית
לשכונת תל אביב
סניף תל אביב

משרד המבחן
מ.מ.מ.

11. מסד בצרעה התכנית תכנן 5 שנים סיום אשורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית על כל ספחיה.
במדה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות
תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

13. מס השבחה:

התכנית תכנן 5 שנים סיום אשורה. מס השבחה 15% על המבנה, 2% על הקרקע.
מס השבחה 15% על המבנה, 2% על הקרקע.

חתימה זו כמובה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
ככל הדפים המורחפים

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת הירוצים:

חתימת עורך התכנית:
מ.מ.מ. 238604

תאריך: 4/7/73

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ג"מ.מ.מ.
התכנית המוצגת לפני ועדת התכנון
מוכרת

משרד הפנים
המנהל הכללי
מרחב התכנון מקומי
תכנית 100/... מס' 273
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום 1/7/73
התכנית המוצגת לפני ועדת התכנון
מוכרת

מ.מ.מ. חתום
הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הנהל מ.מ.מ.
מרחב תכנון מקומי
תכנית 100/... מס' 273
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום 1/7/73
התכנית המוצגת לפני ועדת התכנון
מוכרת