

תכנית מפורטת מס' גב/386
שינוי לתכנית המתאר גב/53

שם התכנית

תכנית זו תקרא תכ' מפורטת מס' גב/386
שינוי לתכ' המתאר גב/53

(. המקום

מחוז ; תל אביב
נפה ; תל אביב יפו
עיר ; גבעתיים

גושים ; 6161 ; 6162 ; 6164 ;
חלקי חלקות ; 6 ; 9 ; 112 ; 249 ;
רחוב המאבק 18---2 פנת דרך הגבורה.
5525 מ"ר.

(.3 שטח התכנית

(.4 תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף אליה, (להלן התשריט). הכולל חלקי חלקות
6 ; 9 ; 112 ; 249 ; בגושים ; 6161 ; 6162 ; 6164.
התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(.5 גבולות התכנית;

(.6 מטרת התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
מטרת התכנית היא לשנות את קו הבנין האחורי, הגוכל בשטח
בנין ציבורי ובשטח מגרש מיוחד מ-4.00 מ' ל-10',
ולאפשר לדיירים תוספת בניה לדירותיהם. בהתאם לתשריט המצורף.
להגדיל את אחוזי הבניה במגרשים אלה בהתאם לטבלת השטחים
המופיעים בתשריט, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המתאר
גב/53 "להלן" התכנית הראשית", אשר ההודעה בדבר מתן
תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60
על שינויה.

(.7 שינוי התכנית הראשית; התכנית הראשית תשונה ע"י

- א; הגדלת אחוזי הבניה מ-31% ל-43%
- ב; הזזת קו בנין אחורי הגובל במגרש ציבורי ומיוחד לקו -10'.
- ג; הקטנת המירווחים בין הבתים 1-ו-2 ל-13.40 מ'.
- ד; יצירת פס ירק ברוחב מ-3.00 מ' עד -5.00 מ'
- בשטח המגרש הציבורי הקיים להבטחת קו בנין אחורי,
אשר יוגדר כשטח ציבורי פתוח.
- ה; יצירת פס ירק ברוחב מ-3.00 מ' ועד -5.00 מ'
בשטח המגרש המיוחד להבטחת קו בנין אחורי, אשר
יוגדר כשטח פרטי פתוח.
- ו; חובת קביעת נטיעות כשטח הציבורי הפתוח ע"י
העיריה, ואחזקתם.
- ז; השטח שיוצד בקומת הקרקע ישאר פנוי ולא תתאפשר
כל בניה בה.
- ח; הבניה תבוצע באגפים שלמים בלבד.

מינהל נוקדקני ישראל
מחוז ת"א
דרך בית שמש ת"א
בתי הניהול וסחור

(.8 יחס התכנית לתכנית הראשית; על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, כמדה ויהיה נקיגוד

בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו
תכרענה הוראות תכנית זו.

7/ט;

אחוזי הבניה במגרש המיוחד, יחושבו ע"פי גודל המגרש הרשום
כולל השטח הירוק פרטי פתוח.
מירווחי הבניה בהתאם לתכנית שבתוקף
הסדרי החניה יהיו בסמכות הועדה המקומית.

