

מזכירות הממשלה
 משרד התכנון והבנייה
 תל-אביב-יפו

מס' תכנון: 153/178
 מס' חשבונית: 52

שם התכנית: תכנית מס' 153 א שנוי לתכנית מס' 52

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המרומם בקו כחול כזה בתשרים המצוין אליה (להלן "התשרים") התשרים יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשרים.

1289

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשרים.
4. המקום: סחוז תל-אביב
 בפה תל-אביב-יפו
 עיר גבעתיים
 גוש: 6168
 חלקות: 499,229,70,69 חלק כחלקות 506,500,227,132.
5. בעל הקרקע והיוזמים: י. אדלר, ש. סולן ו' ואחרים.
6. עורכי התכנית: אינג' ד. לימונה והב. "קורה" בע"מ.
7. שטח התכנית: 5203.00 מ"ר בערך.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע איזור מסחרי מיוחד מחלקה 70 ואיזור מגורים ב' בחלקה 69, הרחבת דרכים, שנוי גבולות החלקות כמסומן בתשרים ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורסמת מס' 52 גבעתיים אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה בתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 752 מיום 17.12.59 (להלן "התכנית הראשית") כל תקוביה.
9. האזורים ותקנות בניה:
 - אזור מסחרי מיוחד - מסומן בתשרים בצבע אפור עם פסים אפורים
 - אזור מגורים "ב" מסומן בתשרים בצבע כחול
 - תבוא הבניה כמפורט בלוח התשרים.
10. רשום דרכים: הדרכים ירשמו ע"ש הכיריה ללא תמורה.
11. השלמת חלקה מס' 70: לא יוצא היתר בניה אלא אחרי השלמת חלקה מס' 70.
12. גדרות בין הבנינים: לא תותר הקמת גדרות בין הבנינים בחחום כל חלקה אלא אם תקבע הועדה המקומית אחרת.
13. בנינים להריסה: כל בנין שהוא בנועד לתקנות התכנית יהרס ושיירי הפסולת יסולקו ע"י בעלי הקרקע.
14. מתן היתר בניה: היתר הבנין ינתן לאחר שסידורי הבניה יאושר ע"י משרד התחכורה, סידורי התכנון יאושר ע"י משרד הבריאות ואישור סדורי הבטיחות ע"י מהנדס העיריה.
15. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
16. שלבי בצו: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
17. חכנית זו תהיה כפופה להצטרפות חכנית מתאר גבעתיים פרט לאלו הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
18. חכנית זו באה במקום חכניות מס' 153 וסס' 163.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 גבעתיים

התכנית הוצגה לפני תוקף מס' 17369 מיום 17.12.59

חתימת היוזמים:
 חתימת בעלי הקרקע:
 עורכי התכנית:

מס' תעודת זהות: 1935-153
 שם: א'ל-א'ל
 מס' תעודת זהות: 81
 תאריך: 72.5.69

מס' תעודת זהות: 1965-153
 שם: א'ל-א'ל
 מס' תעודת זהות: 153
 תאריך: 72.5.69

ג. גודל המסגרת: 100x100 ס"מ
 ד. חומר: פלסטיק
 ה. צבע: שחור
 ו. מידות: 100x100 ס"מ
 ז. סוג: פלסטיק
 ח. מידות: 100x100 ס"מ
 ט. סוג: פלסטיק
 י. מידות: 100x100 ס"מ

גאודע-ניהול ומודע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם: _____
 חתימה: _____

1. מטרת התכנון: תכנון מבנה מגורים.
2. שטח: 1000 מ"ר.
3. סוג המבנה: מבנה מגורים.
4. מיקום: רמת השרון.
5. מידות: 100x100 מטר.
6. חומר: פלסטיק.
7. צבע: שחור.
8. מידות: 100x100 מטר.
9. סוג: פלסטיק.
10. מידות: 100x100 מטר.
11. סוג: פלסטיק.
12. מידות: 100x100 מטר.
13. סוג: פלסטיק.
14. מידות: 100x100 מטר.
15. סוג: פלסטיק.
16. מידות: 100x100 מטר.
17. סוג: פלסטיק.
18. מידות: 100x100 מטר.
19. סוג: פלסטיק.
20. מידות: 100x100 מטר.
21. סוג: פלסטיק.
22. מידות: 100x100 מטר.
23. סוג: פלסטיק.
24. מידות: 100x100 מטר.
25. סוג: פלסטיק.
26. מידות: 100x100 מטר.
27. סוג: פלסטיק.
28. מידות: 100x100 מטר.
29. סוג: פלסטיק.
30. מידות: 100x100 מטר.

מס' תעודת זהות: _____
 שם: _____
 חתימה: _____