

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מפורטת מס' 306

שנוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 306 שנוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53
2. המקום: מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב-יפו
עיר - גבעתיים
גוש - 6164
חלקה - 234 (חלק)
3. שטח התכנית: 12148 מ"ר
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלק מהחלקה 234 בגוש 6164.
ה"תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. גבולות התכנית: בהתאם לשטח המותחם בקו כחול כהה ב"תשריט".
6. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתוות דרכים, שבילים, לשנות מיקומם של מגרשים לבניני מגורים לזוגות צעירים ומגרש לבנין ציבורי, לקבוע דרך צבורית ומקומות חניה, לשנות יעודי האזורים בגוש 6164 חלקה 234 (חלק) בהתאם למסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר לגבעתיים מס' 53 להלן "התכנית הראשית" אשר ההודעה בדבר מתן תקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60. על שינוייה.
7. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה ע"י:
(א) שנוי אזור ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד, דרכים ושבילים ומקומות לצרכי חניה רכב.
(ב) שנוי אזור מגורים א' לאזור לבנין צבורי ושטח צבורי פתוח ודרך צבורית וחנית כלי רכב, הכל בהתאם למסומן ב"תשריט".
8. תקנות הבניה: באזור מגורים מיוחד יבנו 3 בנינים כל בנין 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עם 16 יחידות דיור בכל בנין.
שטח הבנינים כמפורט בלוח זכויות הבניה כמסומן בתשריט.
קוי הבניה יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
מגרש לבנין צבורי - בהתאם לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53.
9. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
10. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.
11. עורך התכנית: מח' מהנדס העיר.
12. הסכמת מוסדות: יש לקבל הסכמת מוסדות:
(א) משרד התחבורה - לגבי סדור החניה.
(ב) לשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים התברואתיים.
(ג) הג"א - לגבי תכנון המקלטים.
13. חניה: השטח ע"י המקלט הצבורי והמסומן ל-14 מקומות חניה הנמצאים על קרקע עירונית ושל המינהל יהיו לשמושם של בעלי הדירות הזוגות הצעירים.
14. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.
15. רשום שטחים: השטחים המיועדים לדרכים ירשמו ע"ש העיריה ללא תמורה.
השטחים המיועדים לשטח צבורי פתוח ומגרש לבנין צבורי ירשמו בתכנית העיריה בדמי חכירה סמליים.

2/...

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכוח ערים
מחוז תל-אביב

השכון יבנה עבור זוגות צעירים של העיריה ובתנאים של הממשלה.

• 17

הוצעה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים

התכנית הומלצה למתן חוקר מס' 11 מיום 24.1.75

מוכרז יושב ראש

חתימת ירום התכנסת
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעתיים
חתימת בעלי הקרקע:

77-2401

משרד הפנים
חוק תחבון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז **המזרחי**
מרת **מרת** מקומי **מרת**
תכנית **מרת** מס' **206**
העדות **123** **ה**
מס' **9974**
תחנת **3**
ד. **ד. ד. ד.**
י. **י. י. י.**

[illegible]