

693
11.12.75

תכנית מס' 275
סינוי לתכנית מחאר גבעתיים
גב/53 ותכנית ב.ע. מס' 210

תכנית זו תקרא תכנית מס' 275 סינוי לתכנית מחאר גבעתיים מס' 53 ותכנית בנין עיר מס' 210.

1. שם התכנית:

2. המקום:

מחוז : חל-אביב
נפה : חל-אביב-יפו.
עיר : גבעתיים
גוש : 6167
חלקות : 97,96,94

3. יטח התכנית:

6674 מ"ר.

4. החוליה התכנית:

תכנית זו החול על חסות המרחס בקו כחול כהה בחסות המצורף אליה (להלן "חסות") הכולל חלקות 97.96.94 בגוש 6167. החסות יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית:

צפון - רח' בורוכוב.
דרום - רח' פסאי
מזרח - גוש 6167 חלקה 406
מערב - גוש 6167 חלקות 207,206,205.

6. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להפריט שטחים להרחבת דרכים. לשנות יעוד האזור, לחלק את החלקות 97,96,94 בגוש 6167 ולשנות בהתאם לכך את תכנית המחאר גבעתיים מס' 53/ה ותכנית בנין עיר מס' 210/ה להלן "התכנית הראשית" על סינויה.

7. סינוי לתכנית הראשית התכנית הראשית תשונה ע"י:

א) סינוי אזור מגורים א-2 לאזור מגורים מיוחד.
ב) סינוי אזור מגורים א-2 לאזור בנין צבורי מוצע.

8. תקנות בניה:

א) אזור מגורים סגור
גובה הבנין : 6 על קומת עמודים מפולסת.
שטח בניה : אחוז הבניה הכוללים יהיו עד 73% מסטח החלקות ברוטו.
קרי בניה : לחזית המגרש - כסומן ב"חסיס" לצדדים - $\frac{1}{2}$ מגובה הבנין.
סאחור - 30% מגובה הבנין.
חזית אחידה : לשלושת הבנינים אשר יוקמו על החלקות 97.96.94 בגוש 6167 תהיה חזית אחידה.

ב) אזור בנין צבורי מוצע - כחמאס לתכנית מחאר גבעתיים מס' 53/ה על סינויה.

9. בעל הקרקע:

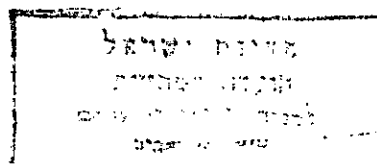
מינהל מקרקעי-ישראל.

10. הירוס:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים.

11. מחש' התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים.



12. הסכמת מוסדות:

יש לקבל הסכמה מוסדות.

- (א) משרד התחבורה - לגבי סדור החניה.
(ב) משרד הבטחון - מנהל התעופה האזרחית לגבי גובה הבניין.
(ג) לשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים התברואתיים.
(ד) מכבי האש - לגבי הסדורים למניעת דליקות.

13. הריסת ופינוי מבנים המבנים הקיימים על החלקה והמיועדים להריסה, יהרסו לפני הקמת הבניין החדש.

14. מס - השבחה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תגבה מס-השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. זמן בצרע

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

16. דשום שטחים

השטחים המיועדים לדרכים ולבנינים צבור יופקעו וירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה.

17. יחס התכנית לתכנית הראשית על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה נדרש בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכדענה הוראות תכנית זו.

עורך התכנית

יוזם התכנית

בעל הקרקע

תאריך 11.12.74

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מס' 10
תכנית עירונית לשטח חקלאי
מס' 10

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז אשדוד
מס' 275
תאריך 14.12.74

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 275
תאריך 14.12.74