

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא ת.כ.ע מס' ג"ב 53.
2. מקום התכנית : מחוז - תל אביב.
נפה - תל אביב - יפו.
עיר - גבעתיים.
גוש - 6168 .
חלקה - 108.
3. שטח התכנית : 2110 מ"ר.
4. החוליה התכנית : תכנית זו תחול על השטח המיוחס בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט), הכולל את חלקה 108 בגוש 6168. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט.
6. מטרת התכנית : א. לשנות את ייעודה של חלקה 108 מאזור מגורים ב' נא2 לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות.
ב. להפריט נטחים לשביל צבורי ולהרחיב דרך קיימת.
ג. להפריט שטח להשלמת החלקה 384.
7. שנוי התכנית הראשית : א. לשנות את ייעודה של חלקה 108 מאזור מגורים ב' נא2 לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות.
ב. שנוי אודות של המגרש להשלמת חלקה 384.
ג. הרחבת שביל צבורי ק-4 מ' ל-6,5 מ'.
8. תקנות בניה : א. מרחק יהיה להקיט על המגרש המסומן במס' א' זמני, קומה מסחרית בטוח של 500 מ"ר + מרתף, מעליה קומה חניה ~~היא~~ מסולפת עם בניין בן 3 קומות מגורים עם 18 יחידות דיור בטוח רצופות כולל של 1500 מ"ר. טה"כ 2000 מ"ר המהווים 102,95 מטוח של 1944 מ"ר.
- ב. החניה לכלי הרכב של הדיירים תהיה על תקרת הקומה המסחרית אליה יגיעו מסמטת הגודן.
ג. קרי המבין והמדרווחים במסומן בתשריט.
- ד. החניה לקומה המסחרית תהיה בחצר החתונה המכוסה בג ובהזית הבית.
ה. טעינה ופריקה תהיה בחצר החתונה המכוסה בג.
ו. מכונות הקרור והקומפרסור ימוקמו במרתף הבית וסדורי הרעש יהיו כמופיעים לאשור מומחי אקוסטיקה ומשרד הבריאות.

9. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

<p>38 גבעתיים.</p> <p>16-10-80</p> <p>15 א' גבעתיים.</p> <p>הבניה ידרשו האטורים בלהלן -</p> <p>לגבי סדורי החניה המפורטים.</p> <p>מנהל התקופה האדמיני - לגבי גובה הבניין</p> <p>מלשכת הבראות המוזנת - לגבי הסדורים התברואתיים.</p> <p>ממסבי האט - לגבי הסדורים למניעת דליקות.</p>	<p>10. הירום מ"מ"ה קב"מ"ג"ש, רח' וא"י-חיטובת העפרו, וימתה ק"ח</p> <p>11. עורך התכנית: אדריכל אבי מילר, דה' סירקין 15 א' גבעתיים.</p> <p>12. הסכמה מוסדות: לפני הוצאת התוכנית ממסד החבורה - לגבי סדורי החניה המפורטים. מאת: מלשכת הבראות, מנהל התקופה האדמיני - לגבי גובה הבניין, מלשכת הבראות המוזנת - לגבי הסדורים התברואתיים, ממסבי האט - לגבי הסדורים למניעת דליקות.</p>
--	---

13. מס השבחה : מס השבחה ישולם לפי הטכס בין מנהל מקרקעי ישראל ומסדור הפנים.

14. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אטורה כחוק.

15. רשום שטחים : השטחים המיועדים לצרכי צבור יירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה שיהיה נגוד בין אוראות התכנית הראשית ובין אוראות תכנית זו, תכרענה אוראות תכנית זו.

חתימת עורך התכנית :

חתימת ירום התכנית :

24.10.84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תכנית: 7/24.10.84	
מספר תכנית: 7	תאריך: 24.10.84
מספר: 15	יחסי: 15

אשר, ששטרות אלו הם : שטרות לטוב ע.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנון
 בוועד המחוזי לתכנון
 מיוזמה של
 התוכנית
 יוסף ראש הוועד

שטרות לטוב ע.
 שם - אהרון
 מרחב תכנון מקומי
 תכנון
 בוועד המחוזי לתכנון
 מיוזמה של
 התוכנית
 יוסף ראש הוועד

אשר, ששטרות אלו הם : שטרות לטוב ע.
 שטרות לטוב ע.
 שטרות לטוב ע.
 שטרות לטוב ע.
 שטרות לטוב ע.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

שטרות לטוב ע.
 שטרות לטוב ע.
 שטרות לטוב ע.
 שטרות לטוב ע.
 שטרות לטוב ע.