

חכנית זו חקרא חכנית מס' 265 א' המהווה שנוי לתכנית מתאר גבעתיים.

1. שם התכנית

התכנית תלה על שטח קרקע המותחם בקו כחול בחשריט המצורף והכוללת חלקות 441, 444, 449, 451, בגוש 6154.

2. מחולת התכנית

4778 מ"ר.

3. שטח התכנית

גבולותיה של חכנית זו מסומנים בקו כחול כהה בחשריט המצורף.

4. גבולות התכנית

בעלים שונים.

5. בעלי הקרקע

היוזמים ומגישי התכנית הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, גבעתיים.

6.

מתקן גיהנום - ע"מ אג"מ

7. עורך התכנית

לשנות את חכנית המתאר על-ידי קביעת תקנות בניה מיוחדות לגבי חלקות 441, 444, 449, 451 בגוש 6154.

8. מטרת התכנית

9. תקנות בניה

באזור מגורים ב-2 מותרת הקמת שני בניינים בני 4 קומות על קומה עמודים מפולשת, מרס לבנין אחד, בשטח רצפות כולל 96% המותר באזור כתנאי שהמרווח בין הבניינים יהיה לפחות 10 מ' והקומה הרביעית בבנין הקדמי הפונה לרחוב תהיה בנויגה של 2 מטרים לפחות מהגבולות החיצוניים של הקומה השלישית שמתחתיה. בחלקה מס' 449, רח' ל"ה מס' 42, מותרת הקמת 2 בניינים, מהם הבנין הקדמי, הפונה לרחוב, בן שלוש קומות בלבד.

9א. קו בנין אחורי

קו הבנין מגדר בית העלמין יהיה 8 מ', מהם 3 מ' - שטח מרטי פתוח נטוע עצים.

10. הפקעות

משטחים שיופקעו להרחבת הדרכים יחויבו בהתאם לתכנית המתאר מס' 53.

11. מס השבחה

הוועדה המקומית תגבה מס השבחה בהתאם להוראות החוק.

12. בצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

13. יחס לתכנית מתאר

החכנית זו היא חלק מתכנית המתאר גבעתיים. השנויים שנקבעו בחכנית יהיו מעתה גם חלק מתכנית מתאר זו, תחילה שמיידה בין הוראות חכנית זו ושל חכנית מתאר גבעתיים מכריעים הוראותיה של חכנית זו.

תאריך:

חתימה:

<p>הוועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה</p>	
<p>20873</p>	<p>54</p>
<p>תכנית הובלה ל... מס' 53</p>	
<p>תאריך: 2008/07/23</p>	

משרד הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965  
 מחה...  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תכנית...  
 התערה המחחית בישיבתה ה...  
 מיום...  
 החלטה לחמקד את...  
 תכנית הנזמרת לעיל...  
 סגן מנהל כללי לתכנון...  
 יושב ראש הוועדה...

משרד הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965  
 מחה...  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תכנית...  
 התערה המחחית בישיבתה ה...  
 מיום...  
 החלטה לתת תוקף...  
 תכנית הנזמרת לעיל...  
 סגן מנהל כללי לתכנון...  
 יושב ראש הוועדה...