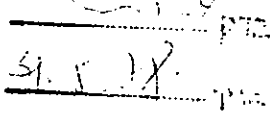


מרחב תכנון מקומי - גבעתיים
תכנית מפורטת מס' 325 (שנוי לתכנית מפורטת מס' 120).

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 325, שנוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 120.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה, להלן התשריט הכולל את חלקות 418, 419, 420, 421 כגוש 6166.
3. גבולות התכנית: גבולותיה של תכנית זו מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף אליה.
4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
5. היוזמים: ישראל אדלר - חברה לבנין בע"מ.
6. עורך התכנית: אינג' ד. לימונה.
7. שטח התכנית: 2158,0 מ"ר.
8. מטרת התכנית: א. שנוי הבנוי המופיע בתכנית מס' 120 לפי תכנית הכנוי המצורפת המהווה חלק כללי נפרד מתכנית זו.
ב. שנוי תקנות הבניה של תכנית מס' 120 כמפורט בתכנית הבנוי המצורפת הנ"ל.
9. הרחבת הצרכים: השטח המיועד להרחבת דרכים יופקע וירשט ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
10. שטח ציבורי פתוח: השטח הציבורי הפתוח ייחבר לעיריית גבעתיים בדמי חכירה סמליים.
11. מבנים להריסה: המבנים המיועדים להריסה יהרסו ע"י היוזם לפני הוצאת רשיון בניה לבנין המתוכנן, ושירי הפסולת יסולקו ע"י היוזם ועל חשבונו.
12. ביוב: הבנין יחובר לרשת הביוב העירונית.
13. אשורים נוספים: לפני הוצאת רשיון בניה לבנין ידרש:-
א. אשור אמצאא אמצאא מלשכת הבריאות המחוזית.
ב. אשור מקלטים ע"י הג"א.
ג. אשור סדורי התכניה ע"י משרד התחבורה.
ד. אשור מכבי אש לסידורי כיבוי - אש בבנין.
ה. אשור מהועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית גבעתיים על עיבוד חומרי גמר של משטח הכניסה וקומת קרקע.
14. יהם התכנית: תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית והוראות תכנית ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.
15. ביצוע תכנית: תוך חמש שנים.
16. שטחי בניה: סה"כ שטחי בניה וחלוקה לקומות לפי הטבלה שבתכנית הבנוי.
17. המבנה ישמש יחידה מסחרית אחת.
חתימת בעל הקרקע:


חתימת היוזם:

חתימת עורך התכנית:

1427 35

משרד המבחנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב הכנון מקומי
חכנית
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיון
החליטה לתת חוקף
לחברת המבנה לניל
סגן מנהל מלח ל
יועץ ראש היעדה

משרד המבחנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב הכנון מקומי
חכנית
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיון
החליטה לתת חוקף
לחברת המבנה לניל
סגן מנהל מלח ל
יועץ ראש היעדה