

תכנית מס' 286
שינוי לתכנית מס' 213 ~~התכנית מס' 164~~

1. שטח התכנית תכנית זו תיקרא תכנית מס' 286 שינוי לתכנית מס' 213 ותכונה מס' 164.

2. המקום פארז : תל-אביב
נחל : תל-אביב-יפו
כיר : גבעתיים
גוש : 6167
חלקות : 421, 175, 125, 75

3. שטח ומבנה 6176 מ"ר.

4. החולת התכנית תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו החול כחה בחשדים המצורף אליה: (להלן ה"חשדים") הכולל חלקות 124, 175, 125, 75 בגוש 6167. החשדים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו החול כחה ב"חשדים".

6. מטרת התכנית מטרת התכנית היא:
(א) חלוקת חלקת 125 בגוש 6167
(ב) כשול ותמורת דרך ללא מוצא ושכיל להולכי רגל.
(ג) הגדלת שטח של מגרש לבנין צבורי.
(ד) קביעת קווי בנין.

בהתאם למסומן ב"חשדים" ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 213 ותכנית מס' 164 לחלן ה"תכנית הראשית" על שינוייה.

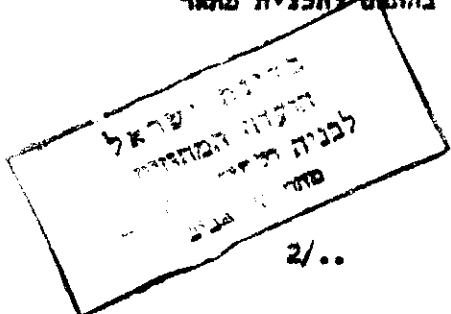
7. שינוי ותוכנית הראשית

התכנית הראשית השונה ע"י-

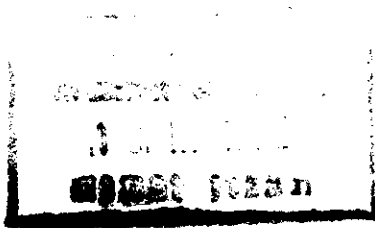
- (א) חלוקת חלקת 125 בגוש 6167 לחלקות מסנה א-125, ב-125.
- (ב) שינוי יעוד חלק מאזור דרך ללא מוצא לאזור מגורים א-2 שכיל להולכי רגל וחלק ממגרש צבורי בהתאם למסומן ב"חשדים".
- (ג) שינוי יעוד חלק מאזור מגורים א-2 וחלק משכיל להולכי-רגל לדרך ללא מוצא בהתאם למסומן ב"חשדים".
- (ד) שינוי יעוד אזור מגורים א-2 (חלק מחלקות 125, 75 בגוש 6167) לאזור בניני צבור וצרום לחלקת 421 לשם הגדלת שטח המגרש לבניני צבור קיים בהתאם למסומן ב"חשדים".
- (ה) קביעת קווי בנין בהתאם למסומן בחשדים.

8. תקנות בנייה אזור מגורים א-2 ואזור בניני צבור בהתאם לתכנית מתאר גבעתיים מס' 93.

9. בעל הפרק מינהל מקרקעי ישראל.



2/..



הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים.	10. הירום
צבא ארלרס - אדריכל	11. עורך התכנית
ישלם לפי הסכם בין משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל.	12. מס השבחה
התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשרה.	13. זמן פיקוח
זמן פיקוח וירשמו על שטח המקומי, כהחאם לחוק.	14. דרום שטחים
	15. יחס התכנית לתכנית הישנה

על חכניה זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות חכניה זו חכרונה הוראות חכניה זו.

16-2-75 תאריך

צבא ארלרס
 חתימה עורך התכנית:
 טלפון 725272

תאריך

חתימה יוזם התכנית

החתימה על כפופה
 מנהל מקרקעי
 שראל
 בכל הדפים הקדמים
 8. 11. 1975
 תכנון ומבנה

תאריך

חתימה בעל הקרקע:

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
 גבעתיים
 התכנית הוגשה לשתן הוקף מט' מיום 10.6.74
 מזכיר יושב ראש

