

מרחב הכנון מקומי - גבעתיים

תכנית מס' 251 מ

שנוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53

- (1) **שם התכנית:** תכנית זו תקרא מס' 251, שנוי לתכנית מתאר גבעתיים.
- (2) **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כמת המצורף אליה. (להלן התפרט) התפרט מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (3) **הסקים:**
 מרום: חל-אביב.
 נטה: חל-אביב-ימני.
 עיף: גבעתיים.
 חלקה: 256.
 שטח: 468 מ"ר.
 1,592 מ"מ.
- (4) **שם התכנית:** 1,592 מ"מ.
- (5) **גבולות התכנית:** צפונה: חלקה 98.
 דרום: חלקה 255.
 מזרח: רח' פועלי תרבות.
 מערב: חלקה 598, 597.
- (6) **בעל הקרקע:** מנחם מקדוני י.א.
- (7) **היו"מ:** שלום קופטס חברה לבניין בע"מ, רח' סידקין 19, גבעתיים.
- (8) **המתכנן:** אדריכל צבי אדלר, רח' המעגל 6, דסה-גן.
- (9) **תכלית התכנית:** לשנות את יעודה של החלקה כפי שמופיעה בתכנית המתאר לאזור מגורים מיוחד, ולהפוך חלק ממנה לשטח צבורי פתוח.
- (10) **הוראות בנייה:** כל הוראות תכנית המתאר גבעתיים ותיקונים החולנים על תכנית זו.
- (11) **גודל:** 1. השטח למגורים מיוחד יוחזר ע"י מנחם מקדוני ישראל לשלום קופטס.
 2. השטח הצבורי הפתוח יוחזר לעיריית גבעתיים בדמי הכירה פסליים.
- (12) **אדריכל:** העירייה תספק כל השרותים המונציפליים על השכונן בעל המגרש בהתאם לחוקי עזר של העירייה.
- (13) **מס השבח:** הארבעה חלקים למי המס בין שני המסגרים לבין מנחם מקדוני ישראל. בהתאם לחוק המסגרים והמסגרים 1973.
- (14) **בגודל התכנית:** חוץ 3 שנים מיום אישורה.

התל מקדוני ישראל
התל תל-אביב-העיר
 02 0. IX. 1973
הכנון ופתוח

אשר קיבלתי

אשר קיבלתי

התקופה לתשלום המס	26.4.72
מספר התשלום	35
מספר	

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

- 1) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 2) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.

3) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.

4) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.

5) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.

1955-11-10

מסמך מס' 1306

257

139

29.6.71

- 6) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 7) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 8) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 9) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 10) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 11) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 12) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 13) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.
- 14) מסמך מס' 1306 מסמך מס' 1306, מסמך מס' 1306.

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

מסמך מס' 1306

הגזר-ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____