

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הכנייה מס' 264

לכנייה מהאר. גבעתיים מס' 53

מהוד - הל אביב

1. מקום התכנייה :

נפה - הל אביב - יפד

עיר - גבעתיים

גוש - 6168

חלקה - 372

2. התכנייה

3. תהולח

4. שטח התכנייה :

5. הגבולות

6. התשריט

7. מסרת התכנייה :

8. השנויים :

הכנייה זה הקרא מס' ג"ב/264 שנוי לתכנון מהאר גבעתיים.

התכנייה תתולח על חלקה 372 בגוש 6168.

1266 מ"ר.

הגבולות מסומנים בקו כחול כחף בתשריט המצורף.

התשריט המצורף לתכנייה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1. לשנות את ייעודה של החלקה 372 מ "מגרש מיוחד" לאזור מגורים מיוחד עם הזיה הנויות.

2. להפריש שטח להרחבת דרכים צבוריות.

א. חלקה 372 בגוש 6168 ישונה יעודה ממגרש מיוחד לאזור מגורים מיוחד ויופרשו ממנה חלקים להרחבת דרכים צבוריות בהתאם ללוח השטחים שבגוף התשריט.

ב. מותר יהיה להקים על המגרש המסומן במס' 2 זמני, בנין בן 7 קומות מגורים מעל קומה מפולשת ומעל קומה מסחרית בשטח רצפתי כולל של 2467 מ"ר המחוייב 191,8% מטסת החלקה ובו 21 יחידות דיור.

ג. החנייה לכלי רכב החיה על הקרח הקומה המסחרית ואליה יגיעו ע"י רמפה המתחילה ברח' ויצמן, אל אגף המגורים.

ד. הכנייה הנויה מהווה חלק בלתי נפרד מתכנייה זו ותשריטה. הקורים המסמנים את הבניינים מראים על מגמת התכנון בלבד.

ה. קוי הבנין והמרווחים כמסומן בתכנייה בתשריט.

ו. לפני הוצאת היתרי הכנייה יודשו האשורים דלהלן :

ממשרד החחבורה - לגבי סדורי החנייה המפורטים.

ממשרד הבטחון - אגף התעופה האזרחית - לגבי גובה הכניין.

מלשכה הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים החברואתיים.

ממכבי האט - לגבי הסדורים למלחמה נגד אש.

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו וידשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה חסכ"ט 1985.

9. הפקעות :

10. הריסת מבנים קיימים: המבנים הקיימים ישוננו, יהרסו, ושיירי המפולח יסולקו ע"י החוזר על תטובנו לפני הוצאת היתרי הבנייה.

11. מס השבחה : מס השבחה ישולם לפי ההסכם שבין שבין מטרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל.

12. שלבי בצוע : חאריך מסוער לבצוע התכנייה, תוך שנתיים מיום אשורה בחוק.

13. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

14. היוזמים : הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים.

15. עורך התכנייה : אדר' צבי מילר, רח' סירקין 15 א' גב' גבעתיים.

מס' תכנון 264  
קעי ישראל  
מנהל מקרקעי ישראל  
30 VII 1985  
התכנון והמרחב

הועדה המקומית / הועדה לתכנון ולבנייה  
גבעתיים  
2773 53  
התכנייה הנויה למטרד הפנים  
מכבי

1. שם המעורר :

מס' 264  
 מס' 203  
 מס' 216, 11, 73  
 מס' 259, 72

תוקף תעודת הזהירות תושבי-ה-1965  
 מס' 264  
 מס' 173  
 מס' 259, 72

2. תאריך :

3. שם המעורר :

4. שם המעורר :

5. שם המעורר :

6. שם המעורר :

7. שם המעורר :

8. שם המעורר :

9. שם המעורר :

10. שם המעורר :

11. שם המעורר :

12. שם המעורר :

13. שם המעורר :

מס' 264  
 מס' 203  
 מס' 216, 11, 73  
 מס' 259, 72

מס' 264  
 מס' 173  
 מס' 259, 72

מס' 264  
 מס' 203  
 מס' 216, 11, 73  
 מס' 259, 72

גזר-ענין-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_