

ג) שטחים מסוימים - בסכום של 12 מיליון י"ח לחקים
שם מסחרי בגובה תומך אחת של מסלולי חכמה הראשית ובני צול
הפרטי הגובה בין המבנה - 1500 מ"ר בסכום של 12 מיליון י"ח לחקים קומה
מסחרית בשטח של 600 מ"ר.

ד) מנכ"ל לבנין צבורי - מנכ"ל, חכ"ל לא יעלה על
קומה אחת של גובה חכ"ל - 30% בנייה. מנכ"ל, קומה אחת
- 100% בנייה. מנכ"ל EDCBA, סיוערים לבני ילדים
לצד - 30% בנייה, קומה אחת. הנייה אגרות תמך דרך חנייה
במבנים הסמוכים. במנכ"ל G בייס וגן ילדים. השטחים, יוחכרו
לרשות מקומית בדמי חכירה מסלית.

ה) זרבים וחנייה צבורית - הדרכים והחנייה הצבורית
יולקעו ויורשו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק חכ"ל
לבנייה 1965. שם חניה של החנייה המסחרית יחולק בצורה
שיבטית חניה מסמך לצד הרכז גם מחת לבנינים ויתיה
צמוד לרכוז 12 8 202.

ו) שטחים צבורים למתרחים - יוחכרו לרשות המקומית
בדמי חכירה מסלית.

ז) שניל חולכי רגל - המקביל לרחוב דינס, לא ישמש
לחנייה כלי רכב ויומלעו אמצעים מאיסים לשם כך.

ח) מנכ"ל לחלמה - ישמשו לחלמה המנכ"ל המסוכים.

11. עיצובם הארכיטקטוני של הבניינים

- א) עיצובם הארכיטקטוני של הבניינים יתבסס על תכניה של
המחנן כפי שהיא מוצגת במסריס המפורק לחכניה זו.
- ב) חכ"ל - השטח הצבורי המחוז יחוכננו ע"י או כפוחו של
אדריכל.
- ג) שילוט, סמלים, עמודי דגומי תאורה וכדומה, יחוכננו
ע"י אדריכל.
- ד) לא יורשו כל סובילי חסל אוריים כשם חכניה זו.

12. חסכמה מוסדות שונים - לצורך חוצאה חיתרי בניה יש לקבל חסכמה כמפורט לחלון:

- א) לשכת חכ"ל לחדרים חכ"ל בנינים רבי קומות.
- ב) מכבי אש לסדרים כסיחוח בנינים רבי קומות.
- ג) רשות מוסכמה ח"א לבני סודרי מקלטים וסודרי מדרגה מנוחה.
- ד) חניה בהאום עם שרר החכורה.

13. חנייה

חנייה הפרטית תוסדר כשם המנכ"ל, מסלם חקרקע או כמסלטים.
לכל רירה יהיה מקום חניה צמוד, לספס דירה לזוגה צעירים
אשר חחקן עמוד יקבע ע"י מחננס העיר. בחנייה המקבילה לרח'
דינס יוקם קיר חוסם בגובה מחאטם שיסמש חסך ובלם לסנוור
אורות ומליטה עשן מהרכב החונה.

14. שרתיים

ניקוד, כיוב, אספקה סים - הניקוד וחכיוב יחוכננו בהתאם
לדרישות מחננס העיר, אספקה חסים חחיה ע"י מספל חסים העירונני.

15. תאריך מסוער לביצוע

16. יחס החכניה לחכניה המחאר: על חכניה זו תחולנה חוצאה חקנות חכניה המחאר
של גכעחיים. במקרה של סחירה בין חכניה זו ובין חכניה
המחאר, יקבע המחאר בחכניה זו.

יפה בעל חקרקעומביס החכניה

ד"ר בני בניס

מנהל מחקרי עיריית תל אביב
23.2.75
בצל חדפוס החוקמים

18.8.75

