

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מס' 329/ב
שנוי לתכנית מתאר גבעתיים 53

1. שם התכנית

: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג"ב/329 שנוי לתכנית מתאר גבעתיים 53.

2. המקום

: מחוז - תל אביב.

נפה - תל אביב - יפו.

עיר - גבעתיים

גוש - 6168

חלקה - 254

: 1320 מ"ר

3. שטח התכנית

4. תחולת התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל חלקות 254 בגוש 6168. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

: צפון - גוש 6168 חלקה 256, 598.

דרום - רח' פועלי הרכבת.

מזרח - גוש 6168 חלקה 255 ושטח צבורי פתוח.

מערב - גוש 6168 חלקה 698.

5. גבולות התכנית

6. מטרת התכנית

: מטרת התכנית היא לקבוע שטח צבורי פתוח ולהרחיב דרך קיימת בהתאם למסומן בתשריט ולסנוח בהתאם לכך את תכנית מתאר

גבעתיים מס' 53, לבלן "התכנית הראשית", אשר הודעה בדבר מחן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60 על שנוייה.

7. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תסונה ע"י :

א. קביעת חלק מחלקה 254 כשטח צבורי פתוח מוצע לשם צרופן

לשטח צבורי פתוח קיים.

ב. קביעת חלק מחלקה 254 כדרך מוצעת לשם הרחבת דרך קיימת.

אזור מגורים א' 2 בהתאם לתכנית מס' ג"ב/170.

8. תקנות בניה

אחוזי הבניה יהיו משטח של 1320 מ"ר.

9. בעל הקרקע

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מס' 329/ב
שנוי לתכנית מתאר גבעתיים 53

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מס' 329/ב
שנוי לתכנית מתאר גבעתיים 53

- 10. היזום : הועדה להכנון ובניה גבעתיים.
- 11. עורך התכנית : אדר' צבי מילר, רח' כירקין 15 א' גבעתיים.
- 12. הריסה ופנוי מבנים : הבונה מחייב להרוס את המבנים הקיימים על החלקה לפני הקמת הבנין.
- 13. מס השבחה : הועדה המקומית להכנון ובניה תגבה מס השבחה בהתאם לחוק חכנון ובניה חסכ"ח 1965 בהתאם להסכם בין משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל.
- 14. זמן הבצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אסורה כחוק.
- 15. רטום ססחים : הססחים המיועדים להרחבת דרכים ולשטח צבורי פתוח, יופקעו כחוק.

• ארבעה אצ"א ארבעה אצ"א ארבעה אצ"א ארבעה אצ"א •

16. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו מחולנה הקננה ההכנית הראשית, במדה ויהיה נגוד בין

הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות

התכנית זו.

צבי מילר
אדר' כל

החיסות :

4.7.78

האריך :

הועדה המחייבת / המשנה לתכנון ולבניה
 מס' תכנית
 מס' תוכנית
 מס' תוכנית
 יוסב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א-א
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית א/י א-א-א מס' 329
 הועדה המחייבת
 החליטה להפקיד את
 התכנית
 יוסב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א-א
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית א/י א-א-א מס' 329
 הועדה המחייבת בישיבתה ה
 החליטה לחת תוקף
 לתכנית המכרז לט"ל
 ד' רזניק

גבוק
האריך