

1. שם התכנית: ת.מ. 53	תכנית מס' 53
2. מקום: תחולת התכנית	תחולת התכנית
3. שטח התכנית: 6156 חלקות	6156 חלקות
4. תחולת התכנית: 32,45,309,308 חלקות	32,45,309,308 חלקות
5. גבולות התכנית: 165,163 בגוש 6163	165,163 בגוש 6163
6. מסרת התכנית: 6.5.60	6.5.60
7. תקנות בניה: א, ב, ג	א, ב, ג
8. בעל התקע: מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל
9. הירום: הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעתיים	הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעתיים
10. המתכנן: מחלקת מהנדס העיריה	מחלקת מהנדס העיריה
11. מס היבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה מס היבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה מס היבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
12. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה	התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה
13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, חכרענה הוראות תכנית זו.	על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, חכרענה הוראות תכנית זו.

5. גבולות התכנית:  
צפון : רח' קבוץ גלויות, חלקה 165 בגוש 6163.  
דרום : רח' ההסתדרות, חלקה 307 בגוש 6156.  
מזרח : רח' אידמית, חלקות 165, 163, בגוש 6163.  
מערב : רח' ההסתדרות.

5. גבולות התכנית:

6. מסרת התכנית:  
מסרת התכנית היא לאפשר הוספת בניה לשפור והגדלת דיור בבניינים קיימים בהתאם למסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך את התכנית המתאר לגבעתיים מס' 53. להלן התכנית הראשית אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 ביום 6.5.60 על שינויים.

6. מסרת התכנית:

- א. חוספת הבניה באזור חהיה מותרת בקוי בניה ושטחי בניה בהתאם למסומן בתשריט.
- ב. הבניה חותר באגפים שלמים של הבנין מלבד בניה בקומת הקרקע שתותר גם לא באגף שלם.
- ג. כל אגף יבנה בצורת אחידה.

7. תקנות בניה:

8. בעל התקע: מנהל מקרקעי ישראל.

8. בעל התקע:

9. הירום: הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעתיים.

9. הירום:

10. המתכנן: מחלקת מהנדס העיריה.

10. המתכנן:

11. מס היבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה מס היבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

11. מס היבחה:

12. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

12. זמן בצוע:

13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, חכרענה הוראות תכנית זו.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

חתימת בעל התקע

חתימת המתכנן

חתימת הירום

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה	
גבעתיים	
תכנית / תגובה לתוכן חוקף מס' 5	15.7.74
יועץ ראשי	

