

4000

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תכנית מס' ר"ג/756  
שינויי תוכנית מפורסות ר"ג/126, ר"ג/347  
ולתכנית המתאר ר"ג/340

1. מקום התכנית : מרחב : תל-אביב  
נפה : תל-אביב-יפו  
עיר : רמת-גן  
גוש : 6207  
חלקות (מונות, ראה לוח תחולה)  
המקום: אזור התעשייה רמת-גן.
2. התכנית : חיקוק התכנית מס' ר"ג/756 שינויי לתכניות מפורסות ר"ג/126, ר"ג/547 ולתכנית המתאר ר"ג/340.
3. תחולה : התכנית תחול על חלקות 100, 101, 321-324, 348, 349, 720, 721, 724, 725, וחלק מחלקות 336, 350 ו-719 כולן בגוש 6207.
4. מטח התכנית : 8164 מ"ר.
5. הגבולות : הגבולות מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
6. התשרים : התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטח התכנית : א. איחוד וחלוקה מחדש של הקרקע במחוז התכנית בהסמכת הבעלים.  
ב. החזרת דרכים וקביעת אופי הבינוי במחוז התכנית.
8. פרטים : א. החלקות 100, 101, 321-324, 348, 349, 720, 721, 724 ו-725 וחלק מחלקות 336, 350 ו-719 כולן בגוש 6207 יהיו במסגרת איחוד וחלוקה מחדש בהתאם למבוא בטבלת החלוקה החדשה המצורפת.  
ב. המגרשים המסומנים בספרות ארציות א99, א100, א101, א323, א324, א349, א720, א721, א722, א723 מסווגים באזור תעשייה.  
ג. מותר יהיה להקים על כל אחד מהמגרשים הנ"ל בנין תעשייה בקירות משותפים עם הבניינים שיוקמו על המגרשים השוכנים במסומן בתשרים ונשטח רצפות כולל כמבוא בטבלת זכויות הבניה בתשרים המצורף ולשימוש ארכיטקטוני אחיד.
9. הפקעות : ד. קרי הבניה והפרודות מסומנים במסגרת הבינוי בגוף התשרים.  
ה. חלק ממגרש 719 המסומן להגלמה בתשרים המצורף יהווה הגלמה למגרש המסומן בספרה דרסית 7.
10. מבנים לזריסה : א. המבנים במטח התכנית המסומנים לזריסה (ראה תשרים) יפורזו ויהרסו ושינויי הפחולות יסולקו ע"י בעלי חלקה 100 בגוש 6207 ועל השבועים לפני הרצאת היתר בניה או לפני ביצוע סלילת הדרך החדשה כפי שתורה הועדה המקומית.
11. תנאים : החזיה במטח התכנית מתייחסת לת-קרקעית, וזכיה לחניה תהיה אך ורק מדרך הפנימית המסומנת במפרט ארעית 4. סידורי החניה יהיו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולשביעות רצונו.
12. זיקוז, בירוב, הספקת מים וזילוק אשפה : במטח התכנית זו יהיו בעלי הקרקע או בזין או בעלי זכות בהם חייבים להעביר לעיריית את הזכות להעביר מי זיקוז או בירוב, צינורות להספקת מים ולקבוע סדרים לסילוק האשפה לפי התנאים שתקבע הועדה המקומית לצורך זה.

משרד הפנים  
מינהל מחוז תל-אביב  
הרשכה הסמוכה לתכנון

13. עם השבחה

החברה ז"ל כפרסה להיטלי מס השבחה בהתאם לסעיף 27 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הרעדה המקומית.

14. הרגאת החלוקה החדשה : א. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה המפורטת הלק בלתי גפרד מהתכנית הב"ל.

ב. מותר יהיה לבצע את האחד והחלוקה החדשה בהסכמת הבעלים. האחד והחלוקה החדשה יבוצעו לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

15. רשום בספרי המקרקעין : א. הרישום בספרי המקרקעין ייעשה בהתאם על אג מסות לצרכי רישום המנוסחות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, תשל"ה.

ב. לצורך הרישום יראו את החלקות 336 ו- 352 בגוש 6207 שרק חלקים מהן בכללים בפסח התכנית, כאילו בכללו בו בשלמותן.

ג. המכרס המסומן בטבלת החלוקה החדשה בספרה ארעית 100 לא יבא בשם הבעלים הרשומים של חלקה 100 בגוש 6207 אלא לאחד הודעה מפורטת עיריית רמת-גן וראו לאחד שהבעלים הב"ל ימנע את הפניה הקיים על החלקה הב"ל ויבצע את הרישום לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הרעדה המקומית.

תוכן הנראו : הרישום בספרי המקרקעין.  
החוק והתקנות המפורטים.  
החוק והתקנות המפורטים.  
החוק והתקנות המפורטים.

ד. הרישום יבוצע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הרעדה המקומית. הרישום יבוצע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הרעדה המקומית.

הצדדים התאמת בהודעה ימנינו במסמכים המצויים עם מחלקת גביס זכויות עיריית רמת-גן.

16. מסיערות

17. שלבי ביצוע

תאריך : כחוק. מסמכים לביצוע התכנית - תוך חמש שבועות מיום אישורה.

18. כפיפות

החברה ז"ל כפרסה להיטלי מס השבחה בהתאם לסעיף 27 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הרעדה המקומית. ראו לחובת ספורטות ר"ג 126 א ור"ג 547 פרק ג' לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הרעדה המקומית.

19. בעלי הקרקע

סוגים :

20. ירושה התכנית

הרעדה :

21. עורך התכנית

מחלקת מהנדס העיר.

משרד הפנים  
המנהל מחוז תל-אביב  
הרשמה המנהלית לתכנון

הכנסת המקומית לענין רמת-גן ערים  
רמת-גן  
התכנית הועברה לרעדה המהירה  
להפקדה בישיבה מס' 41  
ב-9-77  
ממוקמת ביום  
מנהל העיר  
מנהל המחוז

כפרסה להיטלי מס השבחה בהתאם לסעיף 27 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיוטלו ע"י הרעדה המקומית.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מחוזי  
 תכנית 756/ג  
 חלוקת המרחב לשייבה ה-3  
 מיום 20.2.78  
 חלוקת המרחב ל-3  
 התכנית הנוכחת לעיל.  
 ד' רזניק  
 יושב ראש ועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מחוזי  
 תכנית 756/ג  
 חלוקת המרחב לשייבה ה-3  
 מיום 20.2.78  
 חלוקת המרחב ל-3  
 התכנית הנוכחת לעיל.  
 ד' רזניק  
 יושב ראש ועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית 756/ג  
 חלוקת המרחב לשייבה ה-102  
 מיום 7.6.79  
 חלוקת המרחב ל-2  
 התכנית הנוכחת לעיל.  
 ד' רזניק  
 יושב ראש ועדה

משרד הפנים  
 תל-אביב  
 (11) תחנת התכנון והבניה

שם יושב ראש ועדה: ד' רזניק  
 תאריך: 20.2.78  
 מס' תכנית: 756/ג  
 מס' חלוקה: 3  
 מס' חלוקה נוכחית: 3  
 מס' חלוקה נוכחית: 3

מס' תכנית: 756/ג  
 מס' חלוקה: 3  
 מס' חלוקה נוכחית: 3