

מרחב הכנון מקומי גבעתיים

תכנית מס' 299/גב

שנוי לתוכנית מתאר מס' 53 - גבעתיים

1. שם התכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית בנין עיר מס' 299/גב
שנוי לתוכנית מתאר מס' 53 - גבעתיים.

2. מקום התוכנית:

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו
עיר : גבעתיים
בזז : 6161 - חלקות 6, 9 (חלקים)
6162 - " 112 (חלק)
6164 - " 234 (חלק).
רחוב : המאבק ודרך הגבורה.

3. תחולת התכנית:

תוכנית זו תחול על שטח המותאם בקו כחול כהה בתשרים
המצורף אליה (לחלן ה"חשדים" הכולל חלקים מחלקה 6, 9
בזז 6161, מחלקה 112 בזז 6162, מחלקה 234 בזז 6164
וחשדים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. שטח התכנית:

4,905 מ"ר.

5. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה ב"חשדים".

6. מטרת התכנית:

(א) לשנות אזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד ולשנות
בהתאם לכך את תכנית המתאר גבעתיים מס' 53 (לחלן
ה"תכנית הראשית") על שנוייה אשר ההודעה לפתן תוקף
לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60
על כל שנוייה.

באזור מגורים מיוחד יוקם שכון לזוגות צעירים בלבד.

(ב) להתוות שטח צבורי פתוח המיועד לשביל להולכי רגל.

(ג) $\delta G a \delta$ חלקי חסות ק"מ

7. שנוי התכנית הראשית: (א) חסיכת חלקים מחלקות 6, 9 בזז 6164 וחלק מחלקה 112

בזז 6162 וחלק מחלקה 234 בזז 6164 מאזור מגורים ב' $\delta G a \delta$ חלקי חסות ק"מ

לאיזור מגורים מיוחד.

(ב) שנוי תווי של שביל להולכי רגל.

8. תקנות הבניה:

(א) באזור מגורים מיוחד יוקמו - בנין בן שמונה קומות
על קומת עמודים מפולחת בשני בנינים בני ארבע קומות
על קומות עמודים מפולחות.

שטח הבניה - בהתאם לשכלה שב"חשדים" המצורף.

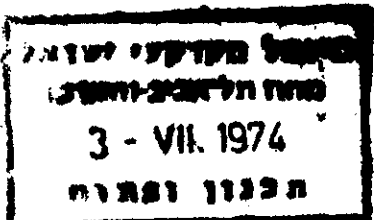
קווי בנין - כמסומן בתשרים.

9. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

10. היוזם:

הועדה המקומית להכנון ובניה גבעתיים.



י. כר - י. מספיקין אדריכלים וכוני ערים,

גור 9, ת"א.

יש לקבל את התכנית המוסדרת :

11. עורך תכנית :

12. השכנת המוסדרת:

(א) שטח התחבורה - לגבי סדור החניה.

(ב) שטח הפסחון - מנתל המעופה האדריכלית לגבי

זוכה הבניין בן 8 קומות.

(ג) לשכת הכריאות המאוחדת - לגבי אפדורים

המבדואתיים.

(ד) מכבי אש - הסדורים למניעת דלקות.

על תכנית זו לא חל מס השכחה.

13. מס השכחה:

השטח המבדואתיים המתוחים יופקעו וירשמו על שם

רשות המקומית בהתאם לחוק.

14. רשות שטחים :

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

15. בצוע התכנית:

16. יחס התוכנית לתכנית הראשית :

יחס התוכנית לתכנית הראשית - על תוכנית זו תחולנה

תקנות התוכנית הראשית במידה שיהיה נגזר בין הוראות

התוכנית הראשית לבין הוראות תוכנית זו תכרענה

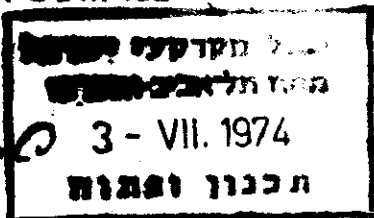
הוראות תוכנית זו.

חתימה או כפורה לחותמה

מינהל מקדמי ישראל

בכל הדפים וקודמים

ח ת י ט ו ת:



בעל הקרקע :

ה י ו ז ט:

ה מ ת כ נ ז:

הועדה הממונת / השכנת לתכנון ולכניה	
מס' תכנית	
התכנית הוגשה ביום	מס' תכנית
מוזכר	מוזכר

