

חכנית מס. 246

שינוי לתכנית מתאר 53 בבעיית.

1. שם התכנית: התכנית הקרא תכנית מס. 246 שינוי לתכנית מתאר ובעיית מס. 53.

2. מקום התכנית: מחוז

הל - אביב.

נפה

הל-אביב - יפו.

עיר

בעיית.

בוסים

6156, 6162, 6163.

חלקות

70, 71, 72, 81 חלק, 80 חלק, 39, 32 חלק, 143 חלק - בנוש 6163.

43 חלק, 123 חלק, 114, 63, 45 חלק, 134 חלק - בנוש 6162.

3. חתולת התכנית: חתולת זו חלה על שמה קרקע הפרדסית בקו כחול כהה בהעריט המצורף

4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

5. היזום: היזום: גבולות התכנית, גבולות התכנית.

6. בעל הקרקע: פנבל מקקצי ישראל.

7. הכתוב: הכתוב: לי קוץ הנדסי בע"מ.

8. שטח התכנית: שטח התכנית: 73, 772 מ"ר.

9. מטרת התכנית: מטרת התכנית: להגדיל את שטח הבנייה, כסומון בחשיריט

המצורף ולשנות בהתאם את תכנית המתאר 53 שאושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים מס. 761 מיום 6.5.60.

10. תקנות בנייה: חוספת הבניה באזור חיה כותרת בהתאם למסומן בחשיריט מס. 3, 2, 1, 10, 8, 7, 6, 5, המצורפים והמצורפים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(סה"כ אחוזי בנייה משטח האזור הכלול בתכנית לא יעלה על 25%). הבניה חותר באגפים שלמים של הבנין בלבד.

11. מס השבח: הועדה המקומית חטיל והגבה מס השבח בהתאם לחקק החכנון והבנייה חש"ה 1963.

12. יחס חכנית זו לתכנית המתאר: חכנית מתאר ובעיית מס. 53 חלה על חכנית זו.

אם התגלה סתירה בין חכנית זו לתכנית מתאר ובעיית מס. 53 יכריעו הוראות חכנית זו.

13. שלבי הביצוע: התכנית תבוצע חוך 10 שנים.

חתימת המתכנן:
אינו מ. וייסקופין
בושרד ליעוץ הנדסי בע"מ
רח' דה-האז 16, תל-אביב
טל: 267639

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היזום:

הועדה המקומית לחשיריט ולבניה
מס' התכנית: 28.8.72
מיום: 40
מכיר: מוכב האש

