

שנוי לתוכנית כיתוב מס' 53

1. שטח התוכנית : 1 חוכנית זו מקרא בשטח חוכנית מס' 190 שנוי לתוכנית פיתוח מס' 53.
2. המקובל שהיה : חל - אביב
נפת : חל 6 אביב - ירו
עיר : גבעתיים
3. הגולח התוכנית : ונתוכנית זו תהיה על שטח המוחזק בקו כחול כחא בחצרים המצורף, להלן "החצרים"
והכולל את החלקים 793, 797, בגוש 6154. החצרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. גבול התוכנית : קו כחול כחא מסמן את גבול התוכנית בחצרים.
5. בעל היקף : חב' נוביל בע"מ
6. מרחב התוכנית : א. פודלובני - מ. נוביק - מאנדסיס.
7. מניש התוכנית : חב' נוביל בע"מ
8. שטח התוכנית : 1,395 מ"ר
9. מטרה התוכנית : לקבוע איזור מגורים פינוחי ולקבוע חנפי בניה, ולהמריס הרחבה דרך ברה"ר רמב"ם כמסומן בחצרים.
10. תקנות בניה : הרעה המקומית תהיה מוסכמת להוציא היתר בניה בשטח התוכנית בהתאם לכללים הבאים
פותר יהיה להקים מבנה בן 5 קומות לפגורים פעל קובה מסחרית, 4 דירות בקובה
למגורים וחנויות בקובה מסחרית, וכמה כלי 492 בניה ששטח הבנייה קוי בניה והפרוטים
מצדייקים יהיו כמסומן בחצרים.
11. מקלט צבאי : יוקם מקלט צבאי באישור הג"א
12. רחוב דרך : הרחבה הדרך ירשם על"ש עיריית גבעתיים ללא תמורה.
13. הסכמה ומסדות : יש לקבל הסכמה כמפורט להלן:
1. לשכת הבטיחות - לגבי סידורים מברזגתיים
2. מכבי - אש - לסידורי כיבוי אש
3. רשות מוסכמת : הג"א - לגבי סידורי מקלטים
4. מצד המחנורה : לסידור חניה ומנועה
14. כוונת התוכנית : התעריך המפורט לכונת התוכנית הוא 3 פנים מיום אישורה.
15. כירוב ניקוז ואבקת מים : הניקוז והכירוב יהוכננו בהתאם לדירישם מהגוש בעיר, התפקט הכיים תהיה על"י מפעל המים העירוני.
16. שטח הסכמה : הרעה המקומית תהיה רשאית להשיל ולגבות סמ הסכמה.
17. הגולח התוכנית כיתוב : תוכנית זו ביה חלק מהתוכנית פיתוח גבעתיים. המוראות של התוכנית המיתמר
חלות על שטח תוכנית זו ומייבבות, פרט, לאותם העיניינים שנקבעו אחרת
בתוכנית זו.
18. שטח מרוצף : השטח המרוצף ירשם בחצרי המוחזקת - פיקבוצ מנבר להולכי רגל וכשסם ירוצף על"י המב-
צדיים.

חברת נוביל בע"מ

.....

.....

הרעה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה

גבעתיים

תוכנית התמלחה למתן תוקף מס' 8.9.9 / 17

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה.....
 מרחב הכנון מקומי.....
 הכנית:.....
 תועדה המהותית בשיבתה ה.....
 מיום.....
 תחליטה.....
 מן מועד.....

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה.....
 מרחב הכנון מקומי.....
 הכנית:.....
 תועדה המהותית בשיבתה ה.....
 מיום.....
 תחליטה.....
 מן מועד.....

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם.....
 חתימה.....



משרד הפנים, תל אביב-יפו, תשכ"ה-1965