5-1339

187

מרחב תכנון מקומי - גבעתיים

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מספר 99.

מחוז: תל-אביב
מקום: תל-אביב-יפו
עיר: גבעתיים
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
היזם: שיכון עובדים בע"מ
המבצע: שיכון עובדים בע"מ
מחבר התכנית: שיכון עובדים בע"מ - מח' התכנון.

1. **שם התכנית:** תכנית זו מקרא תכנית מס' .....

2. **מהות התכנית:** התכנית חלה על שטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן - "התשריט"), הכולל חלק מחלקה 123 שבגוש מס' 6162.
התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בכל דבר הנוגע לתכנית והתשריט.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית - לפי המסומן בקו כחול כמה בתשריט.

4. **שטח התכנית:** 2,722 מ"ר.

5. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא: -
   א. לשנות את אזור השטח מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד, דרך גישה והחניה כפי שמסומן בתשריט.
   ב. על המגרש מותר יהיה להקים בית-מגורים בן 8 קומות על קומת עמודים, 24 דירות.

6. **הערה:** שטח פרטי פתוח יירשם על שם בעל הקרקע, ולהחכר לדיירי הבית.

7. **לוח הבניה:** בהתאם לתכנית המאושרת

אזור	גבע או סימון	מספר המגרש	שטח המגרש בדונם	% מקסימלי לבניין הקומות מהמגרש המקורי	גובה הבניין	קווי בנין מינימליים		
						חזית	צד	אחור
מגורים מיוחד	כתום במסגרת כתומה כהה	123-א'	2,042	15	8 ק' על עמודים	8	5	5
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם ירוק	א'	345	לא תורשה בנייה - השטח כיועד לגבעה.				

8. **ניקוז, ביוב, ואספקת מים:** הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

9. **חניה:** סדרי הנייה יהיו בהתאם להוראות הבנייה באזור הועדה המקומית.

10. **שלבי ביצוע:** תוך 3 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

11. **הערות:** תכנית זו תהווה כסופה לתוספת לתכנית המתאר לערים גבעתיים, פרט לשלוש מגבלות הבנייה המפורטות שם לעיל.

חתימת בעל הקרקע: .....

חתימת היזם: .....

חתימת המתכנן: .....

תאריך: 11.8.70

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב-המרכז
9. XI. 1970
המכון ומהנה

שכון עובדים בע"מ

מתכנן ובנייה בע"מ
מחלקת התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: שבע
מרחב תכנון מקומי: שבע
תכנית: שב/מק/187
הוחלטה בישיבתה ה: 121
החלטה לתת תוקף: 21.11.70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: שבע
מרחב תכנון מקומי: שבע
תכנית: שב/מק/187
הוחלטה בישיבתה ה: 77
החלטה לתת תוקף: 31.3.69
ר. ארזני

3 אב תשל"ה 12.70

2. [illegible] – [illegible] 3 אב תשל"ה 12.70 [illegible] ("[illegible]"), [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible].

3. [illegible]: [illegible] – [illegible].

4. [illegible]: [illegible] מ"ר.

5. [illegible]: [illegible] –

א. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ב. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

6. [illegible]: [illegible].

7. [illegible]: [illegible].

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				

9. [illegible]: [illegible].

8. [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

10. [illegible]: [illegible] 5 [illegible] [illegible] [illegible].

11. [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]: .....

[illegible]: .....

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]