

מרחב/תכנון מקומי גבעתיים
 תכנית מס' 183
 שנוי לתכנית מתאר גבעתיים 53


1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 183 שנוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53 (להלן התכנית הראשית).
2. המקום: מחוז: תל-אביב.
 נפה: תל-אביב.
 עיר: גבעתיים.
 גוש: 6 1 6 8
 חלקה: 2 5 3
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אלפה (להלן החשריט) הכולל את חלקה 253 בגוש 6168.
4. החשריט: בחשריט מהוה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים מקשורים לתכנית ולחשריט.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.
6. יוזם התכנית: הוככום כרוזר המרי 17 גבעתיים.
7. בעל הקרקע: ק.ק.ל. ע"י מנהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת תל-אביב.
8. עורך התכנית: חב. "קורה" בעמ קורן-הדס-כוגומילסקי. מהנדסים ואדריכלים הרצל 29 רמת-גן.
9. שטח התכנית: 2 3 3 1 ממ"ר.
10. מטרת התכנית: ליעד את חלק א' מחלקה 253 בגוש 6168 למטרת הרחבת דרך ולהפך את חלק א' מחלקה 253 בגוש 6168 מאזור מגורים א' לאזור מגורים מיוחד, ולשנות בהתאם לכך את התכנית מתאר גבעתיים מס. 53 גבעתיים אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתכרסמה בילקוט הפרסומים מס. 761 מיום 6.5.60 על תקוניה.
11. תקנות הבניה: באזור מגורים מיוחד מותר יהיה לבנות בית מגורים בן 6 קומות מעל ק' עמודים מפולשת עם אחוזי בניה ומס' יחידות דיור כמסומן בלוח החשריט.
12. רשום הדרך: הדרך תירשם על שם עיריית גבעתיים.
13. בינינים להריסה: הבינינים להריסה שהם בנגוד לתקנות התכנית ייהרסו והפסולה הסולק ע"י היוזם.
14. חניית כלי רכב: תהיה בתוך חלק א' כמסומן בחשריט.
15. כיוב נקוו ואספקת מים: יכוצעו בהתאם לדרששת לשכת הבריאות ממחוזית אספקת המים מרשת המים העירונית.
16. זמן הכיצוע: התכנית תכוצע תוך שנתיים מיום אשורה.
17. יחס התכנית לתכנית הראשית: תכנית זו מהוה תוספת לתכנית הראשית ותקנות התכנית הראשית תחולנה עליה חוץ מאלה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
18. מס השבחה: הועדה המקומית תגבה מס השבחה בהתאם לחוק התכנון והכניה.


פ

יוזם התכנית: הוככום כרוזר המרי
 בעל הקרקע: ק.ק.ל.
 עורך התכנית: חב. "קורה"

הוצעה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
 גבעתיים

התכנית הוצעה למתן תוקף מס' 16 מיום 8.1.69
 מוכי- יוכב ראש

183
 93
 8.12.69


183
 81
 12.5.69


הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעיה _____