

תכנית ספורט מס. 178
סגרי לתכנית מתאר מס. 53

1. שם התכנית: תכנית זר' מקרא תכנית ספורט מס. 178 סגרי לתכנית מתאר מס. 53.
2. המקום: מחוז: מל-אביב
נפת: מל-אביב
עיר: גבעתיים
גוש: 6168
חלקות: 147, 588
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסומהם בקו כחול כהה בתלשיט הסגורף אליה (להלן התלשיט) הכולל את החלקים החלקות 147, 588 בגוש 6168.
4. התלשיט: התלשיט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל - העניינים הקשורים לתכנית ולהתשיט.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתלשיט.
6. היריבו: חברה חלקה 588 בגוש 6168 בע"מ רח' חניתא 18 גבעתיים.
7. בכל הקרקע: ק.ק.ל ע"י כנהל סקרקי ישראל דרך פתח תקוה 88 תל אביב.
8. שטח התכנית: 1372 מ"ר.
9. עורך התכנית: חכ' "קורמ" בע"מ מהנדסים אדריכלים רח. הרצל מס. 29 דמת-בן.
10. מטרת התכנית: להסאיר את יעוד החלקה 147 להרחבת הדרך, להפריט מחלקה 588 את חלק ב' נטטח 267.00 ממ"ר לשטח ציבורי פתוח, ~~השטח לנכס בנין הירוק העירי~~ ^{צ/מ} להרחבת הדרך (קיל דיסק) לקבוע את יעוד חלק א' לאזור מגורים מיוחד על פנת להקים בית, כמסומן בתרשים בן 5 קומות על קומת ספולסת, ולסנות בהתאם לכך את תכנית המתאר מס. 53 (להלן - התכנית הראשית).
11. תקנות התכנית: בכגדש מגורים מיוחד מותר יהיה להקים בית בן 5 קומות על קומת עמודים ספולסת עם קוי בנין כמפורט בתכנית הבנוי בתרשים. אחוזי בניה, שטח הרצפות ויחידות הייור כמפורט בלוח התרשים. ~~השטח להפריט~~ ^{השטח להפריט} והשטח הציבורי הכתוב: חלקה 147 תרשט ע"ס עיריית גבעתיים ~~השטח להפריט~~ ^{השטח להפריט} וחלק ב' מחלקה 588 יוחברו כדמי חכירה ססליים לעיריית גבעתיים.
12. זמן הבצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.
13. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה. ^{מס 4/10}
14. בירוב, נקוד ורספקט מיט: יבוצעו בהתאם לדרישות לשכת הבדיאות, אספקת המים מהיה מרשת מפעל המים המקומית.
15. חקיקת כלל רכב: חקיקת כלל רכב תהיה כמקומות כמסומן בתרשים.
16. חקיקת כלל רכב: חקיקת כלל רכב תהיה כמקומות כמסומן בתרשים.

מח' תל-אב"ב
ה' ימ"כ
ד"ר ימ"כ
מח' תל-אב"ב

[Handwritten signatures and initials]

- 17. מבנים להריסתם המבנים הסופונים במרשים להריסתם יחרסו והספולם מגוקה ע"י היוזם.
- 18. יחס התכנית לתכנית הראשית: מבנים זו מהווה חלק מהמבנים הראשית ומקבוצת המבנים הראשית החולפת עליה. במידה ותהיה נגוד בין הוראות המבנים הראשית והוראות מבנים זו, תפסענה האילא תפנית 15,

עורך התכנית "הגדרה" בע"מ
 חברה להנדסה - אדריכלים
 משרד אדריכלים

הנאריך:

היוזם:

בעל הקרקע:

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
 מסעתיים

מיום 12.5.68 48
 המבנית הוצגה למתן תוקף מס
 מוכיד יושב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 9-אל"ג

מרחב תכנון מקומי אגוזיים
 תכנית שני' אגוז מס' 148
 הועדה המקומית ביישובתה ה' 83
 מיום 9.6.68 החליטה לזמן תוקף
 לתכנית זו לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל מל"ג

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 9-אל"ג

מרחב תכנון מקומי אגוזיים
 תכנית שני' אגוז מס' 148
 הועדה המקומית ביישובתה ה' 83
 מיום 28.10.68 החליטה להפקיד את
 התכנית לביטול לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל מל"ג

12. 2. 70 = אדר תשי"ל

12. 2. 70 = אדר תשי"ל