

שנוי לתכנית המתאר לגבעתיים ח/53

5-1356

: התכנית תקרא תכנית מס. 180 ותהווה שנוי לתכנית המתאר לגבעתיים ח/53 משנת 1960.

כ ת י ת

: מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב
עיר - גבעתיים
גוש - 6168
חלקות - 348, חלק מחלקה 349 ו-619,621.

מ ק ו מ

: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט המצורף.

גבולות התכנית

: 1699.00 מ'2.

4. שטח התכנית

: מנג'ל מקרקעי ישראל.

5. בעל הקרקע

: חב"י נוה פנחס בע"מ.

6. יזום התכנית

: רח"י חבת ציון 6, דמת-גן.

כתובתו

: אביאל כץ - אדריכל.

7. המתכנן

: רח"י שלמה המלך 51, תל-אביב.

כתובתו

: על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר פרט לאלו ששוננו בהתאם לתכניות אחרות או תכנית זו.

8. יחס התכנית לתכנית המתאר לגבעתיים

: לסנות את תכנית המתאר לגבעתיים ח/53 כדלקמן:
(א) לקבע את החלקות באזור מגורים מיוחד.
(ב) להפריש שטח להרחבת הרחוב.
(ג) לאחד את החלקות 1/348,619.

9. מסרת התכנית

: סתן היתרי בניה ע"י הועדה המקומית יהיה כפוף להוראות כדלקמן:
(א) הבנין שיבנה על החלקות הנ"ל יהיה בנובחה של 7 קומות מעל לקומה מפולסת.
(ב) אחוזי הבניה הכוללים יהיה 90% מסטח החלקות ומספר הדירות לא יעלה על 20.
(ג) המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתכנית.

10. שנוי תכנית המתאר וקביעת הוראות בניה

: ע"י עיריית גבעתיים.

11. אספקת מים

: ע"י חברת לרשת הביוב העירונית.

12. ב י ו נ

: הטסח המיועד להרחבת הדרך יורשם על סמ עיריית גבעתיים ללא תמורה. *להתאם לאוק מתכנן / רכב'ים 1965*

13. רסום בעלות

: היוזם מתחייב להרוס את המבנים הנמצאים על החלקות.

14. פנוי מבנים

החנייה תמיה בקופת העמודים המפורשת, ותכנון
כסוף לאסור משרד התחבורה.

16. חנייה מרפית

1970 - 1972

16. זמן בצד

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מחלקת תכנון
אביב-המזרח
29. VII. 1969
תכנון עמ' 100
חתימת היזם:

התמיה זו נכנסה לתוקף
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

נרה פנה

חתימת עורך התכנית:

אביאל גל - אדריכל
רח' שלמה הרצל 15, תל-אביב

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
יום
ותימה

תאריך: 5/7/1970

הוצדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים
התכנית הובלחה למתן תוקף מס' 6 מיום 15.7.70
מוכר: /N/ יושב ראש

משרד המונים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 100
מס' 180
מס' 106
8.6.70
ד. דרזניץ

משרד המונים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 100
מס' 180
מס' 95
10.1.70
ד. דרזניץ

28.10.70

28.10.70