

תכנית זו הקרא תכנית מס' 207 המהורה שנוי לתכנית בנין עיר מס' 184. התכנית חלה על השטח הנמצא בתחום שפוטח של הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, והמופתח בקרבת ^{כ/ו}בחדש המצורף לתכנית זו.

1. השם וחלוצת:

מחוז - תל-אביב

נפה - תל-אביב יפו

עיריית גבעתיים

גוש - 6167

חלקות - 2,3,5,269-273,261,434,435(חלק).

2. מקום התכנית:

החדש המצורף לתכנית זו, ערוך בק"מ 1:1250 מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנזכרים לתכנית ולחדש גם יחד.

3. החדש:

גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחדש המצורף.

4. גבולות התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

5. בעלי הקרקע:

6. היוזמים ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, גבעתיים.

לתכנון מחדש את השטחים הכלולים בתכנית על ידי שנוי אזור מגורים א' 2 לאזור מגורים מיוחד; הפרשת שטחים מוגדלים למגרש לבנין צבורי, הרחבת רחוב בורוכוב, בטול דרכים ואחוד וחלוקה חדשה.

7. מטרת התכנית:

א. באזור מגורים א' 2 יהיו תקנות הבניה כמו שנקבעו בתכנית מחאר מס' 53 של תקוניה.

8. האיזורים:

ב. באזור מגורים מיוחד יהיו תקנות הבניה כדלהלן:

גובה הבנין: 6 קומות על קומת עמודים מפולשת.

קרי בניה: בחזית כמסומן בחדש, בצדדים

1/4 מגובה הבנין, מאחור 30% מגובה

הבנין.

ב-75% הבניה: משטח החלקה ברוטו שהם מהורים

כ-27% לקומה משטח המגרש נטו.

צפיפות: בכל מגרש מותר לבנות בין 22 ל-26

יחידות דיור.

החלוקה החדשה כמסומן בתשריט המצורף לתכנית זו
כבוצע בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמתם בהתאם לפרק
ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
מוחר לבצע תכנית זו חלקים חלקים.

9. חלוקה חדשה:

השטחים הצבוריים (מגרש לכנין צבורי ודרכים)
יופקעו וירשמו על שם עיריית גבעתיים כחוק.

10. הפקרת:

התכנית הנוצעת תוך 5 שנים מיום אישורה.

11. בצוע התכנית:

הועדה המקומית תגבה מס השכחה בהתאם לחוק.

12. מס השכחה:

13. תחולת תכנית המתאר: תכנית זו היא חלק מתכנית מתאר גבעתיים עם
השנויים שנקבעו בתכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים.

תתימת הירוזמים:

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים	
תכנית הקלצה למתן חוקי מס	מיום 21.9.73
יושב ראש	55

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי
תכנית	207
הועדה המחוזית בשייכותה	208
מיום	26.11.73
החליטה לתת חוקי	החליטה לתת חוקי
לשנת	החלטה לתת חוקי
מנהל	דוניק
יושב ראש	יושב ראש

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי
תכנית	207
הועדה המחוזית בשייכותה	208
מיום	18.4.73
החליטה לתת חוקי	החליטה לתת חוקי
לשנת	החלטה לתת חוקי
מנהל	דוניק
יושב ראש	יושב ראש