

פרחב תכנון מסומי גבעתיים

תכנית מס' 175

שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' 98

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 175, שנוי מס' 1 לשנת 1968 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' 98.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' איפ 39/2 המצורף אליה (להלן: "התשריט"), הכולל את החלקות 102, 187 (מקודם 202, 203) בגוש 6155. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לאחד את החלקות למגרש בנין אחד ולחלקן לשטח צבורי פתוח ולמגרש בנין, לשנות את אזור מגרש הבנין מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד ולקבוע את אופן הבנוי על מגרש הבנין, ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין עיר מפורטת מס' 98 (להלן: "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר הפקדונה פורסמה בילקום הפרסומים מספר 1378 מיום 20.6.67.
5. השנויים בתכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - (א) שנוי אזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד.
 - (ב) שנוי אזור מגורים ב' לשטח צבורי פתוח.
 - (ג) קביעת תקנות בניה על מגרש הבנין כמפורט בסעיף 6 להלן.
 - (ד) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון, חנאי הבניה, השמושים ואופן הבנוי מתכנית מס' 175 כמפורט בה".
6. תקנות הבניה : (א) על מגרש המגורים המיוחד יוקם בנין אחד בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לחנייה שיכיל בכל קומה 4 דירות ובסך הכל בכל הקומות יחד 24 דירות.
 - (ב) שטח הבנין יהיה בכל הקומות ביחד 1,650 מ"ר, שהם 110% מטטה המקורי של החלקות, דהיינו 1492 מ"ר.
 - (ג) קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.
 - (ד) לשטח המגרש יוקצו שטחים לחנייה פרטית עבור דיירי הבית כמסומן בתשריט.
7. שטח התכנית : 1,279 מ"ר.
8. היוזמים ובעלי הקרקע: סירת הגבעה בגוש 6155 בע"מ, ע"י וזם יצחק רח" - מגרה 4, גבעתיים.
9. רשום שטחים צבוריים: השטח הציבורי הפתוח יועבר צירפם על שם העיריה ללא תמורה.
10. איחוד החלקות: החלקות תכלולות בתכנית האוחדנה ותחולקנה כמפורט בתכנית.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה יליכנוי ערים
 מחת תל-אביב

11. הריסת בניינים: כל בניין שהוא בניגוד לתקנות התכנית יפונה ויהרס ע"י הבעלים ועל השבונם שיירי המפולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

12. בצווע התכנית: הבניינים הישנים יהקסו, השטח הצבורי הפתוח יועבר על שם העיריה והבנין החדש יוקם תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

סירת הגבעה
בגוש 6155 בע"מ

חתימת היוזמים ובעלי הקרקע

אפלבוים - יצחקי - פנסר
אדריכלים מהנדסים גליקסון איתא

חתימת המתכנן

8.12.68

הועדה המקומית / השטח לתכנון ולבניה
גבעתיים

תכנית הוצגה למתן תוקף בט' 11.8.69 מיום 14/11
מוכר: יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: 26 את"ק
תכנית: אפריקה מס' 175
הועדה המהווית בישיבתה ה: 88
החליטה לתת תוקף: 29.9.69
התכנית המוצגת לעיל: 3
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: אפריקה
תכנית: אפריקה מס' 175
הועדה המהווית בישיבתה ה: 60
מיום: 30.9.68 החליטה להפקיד את
התכנית המוצגת לעיל: 3
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה