

5-1371

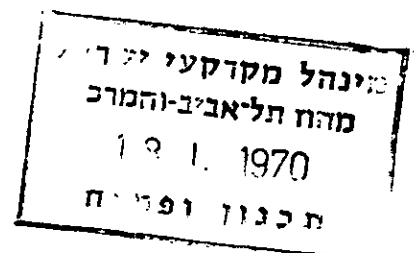
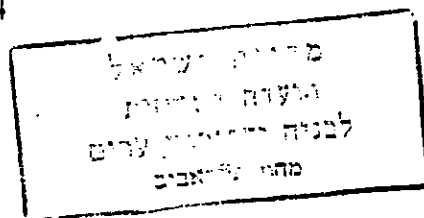
מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מס' 143

שנרי מס' 1 לתכנית ב.ע. 75

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 143 שנרי מס' 1 של תכנית ב.ע. 75.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה; להלן "התשריט" והכולל את החלקות 63, 64, 65, בגוש 6163. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתשריט.
4. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל בע"מ.
5. היוזם : הסדרות המורים.
6. שטח התכנית : 17,438 ד"א.
7. מטרת התכנית : לקבוע בחלק מהחלקות 63 ו-64, אזור מגורים מיוחד, ושטח ציבורי פתוח, כמסומן בתשריט ובהתאם לשנות את התכנית ב.ע. מפורסת מס' 75 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 844 מיום 11.5.61, להלן התכנית הראשית, והרחבת רח' היודיד בין השביל ורח' עמישב.
8. שנרי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשובה ע"י :
 - א. שנרי אזור אי לאזור מגורים מיוחד.
 - ב. שנרי קו בנין ברח' עמישב (735) מ-5 מ' ל-10 מ'.
 - ג. ביטול חלק ממגרש לבנין צבורי ומשטח צבורי פתוח על מנת לצרפו למגרש אי.
 - ד. קביעת תקנות בניה לאזור מגורים מיוחד.
 - ה. לשנות יעודו של המגרש לבנין צבורי לשטח צבורי פתוח (חלקה 64).

2./..



9. תקנות בניה : א. אזור מגורים אי בהתאם לתכנית מפורסת מס' 75.

ב. אזור מגורים מיוחד: מותר להקים בנין בן 10 קומות (3 דירות בקומה) על קומת עמודים וקומת כניסה (ספריה, חדר קריאה וכ"ו) ומרתף לצורך חניה. שטח הבניה לא יעלה על 4,500 מ"ר. שטח קומה סיפורית 320 מ"ר. קרי בנין יהיו כמסומן בתשרים.

ג. רח' הידיד בפנינת רח' עמישב יורחב לשביעת רצונו של מהנדס העיר לשם יצירת שדה ראיה לנהגים בכלי רכב.

ד. קיר אולם החניה הפונה לרח' עמישב יצופה באבן ויסודר אורזור מתאים באולם החניה.

10. הסכמת מוסדות

יש לקבל הסכמה כמפורט להלן: שרבים :

1. מכבי אש לסדורי כבוי אש.
2. משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית לגבי גובה הבנין.
3. לשכת הבריאות המחוזית לסדורים תברואתיים.
4. רשות מוסמכת הג"א לגבי סדורי מקלטים.
5. משרד התחבורה לסדורי חניה ותנועה.

11. בקוז בירב

אספקת מים :

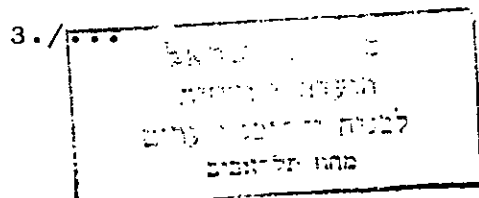
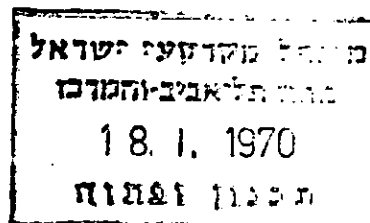
- א. הנקוז והבירב יתוכננו בהתאם לדרישת משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבוצעה אותן עבודות הנקוז והבירב בשטח התכנית הזו שידרשו ע"י מהנדס העיר.
- ב. אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של העיריה.

מס השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה מאת הירזם.

רשום השטח

הצבורי הפתוח : השטח יוחקר לרשות המקומית בדמי חכירה סמלים.

שלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך 2 שנים עם אישור התכנית.



14. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה ויהיה בגודל בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

החלטה זו כפופה לחלטות
מנהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו
18.1.1970
שם המנהל: ד. דונוסק

חתימת בעל הקרקע

חתימת הימם א. קרית המולד בנים

חתימת המתכננים (אשראי) - אדריכלים ומהנדסים רשומים
ד. דונוסק מארח י. י. פת

תאריך:

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
לבעת יים
התכנית הוגשה לפני תוקף כט: 55 מיום 8.9.68
מוכר: י. י. פת יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: אזור תימ
תכנית: אפנרמ מס: 143
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 88
מיום: 29.9.69 החליטה לתת תוקף
התכנית: ד. דונוסק
סגן מנהל: י. י. פת יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: אזור תימ
תכנית: אפנרמ מס: 143
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 54
מיום: 22.7.68 החליטה לתת תוקף
התכנית: ד. דונוסק
סגן מנהל: י. י. פת יושב ראש הועדה

29.5.70 אייר תש"ל

29.5.70 אייר תש"ל