

תכנית מס' 164

שנוי לתכנית מתאר גבעתיים

- (1) **אמנות:** מחוז חל-אביב  
נפת חל-אביב-יפו  
עיר גבעתיים  
גוש 6167 חלקה 77
- (2) **גבולות התכנית:** קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתשרים המצורף.
- (3) **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל (ק.ק.ל.)
- (4) **מיוזם:** זאבינסקי מנדלי לוינסקי אג"מ אג"מ אג"מ
- (5) **המתכנן:** צבי אדלר - אדריכל  
שטח התכנית: 2290 מ<sup>2</sup>
- מטרת התכנית:** להפריש שטח ממגרש לשטח צבורי שנוי אזור חלקה 77 למגורים מיוחד.

תקנות בניה:

- א. גובה בנין א' יהיה 6 קומות מעל קומה מפולשת
- ב. " " יהיה 5 קומות מעל קומה מפולשת.
- ג. קרי בנין כמו מסומן בתשריט
- ד. אחוזי בניה כמו שמסומן לפי טבלה מצורפת
- ה. ס"ה בניה 85% משטח המגרש.
- ו. הסודר חניה פנימית לצרכי הבית.

(1) **שטח התכנית:** כל תכנית זו חלות הוראות התכנית מתאר גבעתיים.

(9) **השטח הצבורי ירשם על שם ק.ק.ל. ויחבר לעירייה בדמי הכירה סמליים.**

(10) **מועד הבצוע תוך שנה אחת מיום אשר התכנית.**

התכנית נקבעה על ידי  
הקבלנית לראש המש

החלטת היוזם: ק.ק.ל. ישראל

החלטת בעל הקרקע: ל.אביב-חמרים

מחבר התכנית: 30.1.1970

הבצוע ופתוח

**הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה**  
**גבעתיים**

מיום: 12.1.70

יושב ראש: יושב ראש

1374

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ..... א-א  
 מרחב תכנון מקומי ..... צפתים  
 תכנית ..... שני אמצע מס' 164  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-101  
 החליטה לתת תוקף  
 23.3.70  
 ד. רוניק  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ..... א-א  
 מרחב תכנון מקומי ..... צפתים  
 תכנית ..... שני אמצע מס' 164  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-85  
 מיום 7.7.69  
 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל  
 ד. רוניק  
 יושב ראש הועדה

4.5.70 = תש"ל

4.5.70 = תש"ל



*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through or ghosting.]*