מרחב תכנון עיר גבעתיים

תכנית מפורטת מס' 161

5-1378

1. **שם ומהות:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 161 המהווה שינוי לתכניות מקומיות המצאות בתוקף שעומת של הועדה המקומית לתכנון ולבניה בגבעתיים, המהוות בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנה מידה 1:625 (להלן ה"תשריט").

2. **מקום:** גוש 6167 חלקה 194.

3. **התשריט:** התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.

4. **גבולות התכנית:** גבולותיה של תכנית זו מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף אליה.

5. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.

6. **יוזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה בגבעתיים.

7. **עורך התכנית:** מחלקת ההנדסה של עיריית גבעתיים.

8. **שטח התכנית:** 1,004 מ2.

9. **מטרת התכנית:** שנוי אזור חלקה 194 בגוש 6167 מאזור מגורים א' לאזור מגרש לבנין צבורי מוצע.

10. **רישום שטחים צבוריים:**
מגרשים לבניני צבור, יישארו בבעלות מינהל מקרקעי ישראל ויוחכרו לעיריית גבעתיים בדמי חכירה נורמליים.

11. **יחס תכנית זו לתכנית הראשית:**
תכנית זו היא חלק מהתכנית הראשית (תכנית מתאר גבעתיים) והוראותיה של התכנית הראשית מחייבות בשטח תכנית זו. התגלתה סתירה בין הוראות התכנית הראשית ותכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

12. **מועד בצוע התכנית:** תוך שנה אחת.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזמים

חתימת עורך התכנית

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים
התכנית הוכלה לתוקף מס' 3 מיום 27.10.66
מזכיר יוסף ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב
תכנית: מפורטת מס' 141
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב
תכנית: מפורטת מס' 141

1. שם התכנית: מרכז מסחרי ... בישיבתה ה 15 ... החליטה לאשר תכנית זו ... לעיל.

2. מטרות התכנית: הקמת מרכז מסחרי ...

3. יחס לתכניות אחרות: תכנית מס' 120 ...

4. מקרקעין הכלולים בתכנית: ...

5. גבולות התכנית: ...

6. יעדי התכנית: ...

7. זכויות בנייה: ...

8. שטח התכנית: 400.2 דונם.

9. הוראות התכנית: ...

10. הוראות מיוחדות: ...

11. מה מהותי ומה שינוי לא מהותי: ...

12. הוראות בדבר חלוקת חלקות: אין שום דבר.

יו"ר הוועדה המחוזית

יו"ר הוועדה המקומית

יו"ר הוועדה המקומית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב