

**שרתב הכנון עיר גבעתיים
תכנית בנין ערים מס. 121**

תקנו לתכנית מתאר גבעתיים

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: גבעתיים
גוש: 6166
חלקות: 197, 196

קדם התכנית:

1.745 מ"ר

2. שטח התכנית:

צפון: חלקה 26 גוש 6166
מזרח: רחוב שנקין
דרום: הכספה
מערב: חלקה 195 גוש 6166

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסמן גבולות התכנית בתכנית המצורף.

ה" יוניס וסוח" בע"מ.

4. בעל הקרקע:

ספיר חברה לקבלנות ולבנין בע"מ.

לפניו אוור מגורים מיוחד להקמת בנין דב קומות והרחבת דרך כמסומן בתכנית.

5. מטרת התכנית:

באזור מגורים מיוחד מותר לבנות בנין בן 12 קומות בכל קומה 3 דירות מעל קומת עמודים משולשת גובה כל קומת מגורים יהיה 3 מטר ברוטו.

6. סוג האזור:

גובה קומת עמודים מטולכת 2.20 מטר נטו.
שטח רצפות כולל 162% משטח המגרש ברוטו.
שטח המרפסות בכל קומה לא יעלה על 30% משטח הבנוי בכל קומה.
צורת הבנוי תהיה כמסומן בתכנית המצורף.

בשטח המגרש יבנה מרתף לצרכי חניה כל רכב של דיירי הבית.
כן תשמש קומת העמודים המטולכת לצרכי הדיירים.

7. חניה:

קוי בניה יהיו כמסומן בתכנית המצורף.

8. קוי בניה:

החכליות המותרות באזור מגורים מיוחד יהיו כמו באזור מגורים בהכנית מתאר גבעתיים.

9. החכליות:

הבנין יחולק לרשת הביוב העירונית.

10. כפוף:

החברה לקבלנות ולבנין בע"מ

התכנית מס' 121

מדינת ישראל
הרשות המקומית
לכניסה ייחודית ערים
מחוז תל-אביב

שרתב הכנון עיר גבעתיים
מס. 121
תכנית בנין ערים
מס. 121
תאריך: 1977
מס. 121

הסמך המיועד להרחבת דרך כספומן בחסריש ירשט על שם
עיריית גבעתיים בלי ממורה.

הרחבת דרך

11



מסמך 9578

מסכמים מיועדים להרימה כספומן בחסריש ירשט ע"י חכילים
לפני הוצאת רשיון בניה לבנין הגבוה ושיירי המסולת יסולקו
מהשטח ע"י חכילים.

מבנים להרימה:

12

החולת הכניח

13

מתאר:

מכניח זו היא חלק מחכניח מתאר גבעתיים.
ההוראות של הכניח המתאר חלות על שטח הכניח זו וכחייבוה פרט
לאותם העניינים שנקבעו בהכניח זו אחרת.

מתן חיבור בניה:

14

נוצרה המקומיה ונהיה מוסמכת להוציא חיבור לבניה לאחר קבלת
אזור כשרד הכספון ואגף התעושה האזוריית (גובה) כשרד התחבורה
(טדורי הנניה) ומשרד הכרמאות (כניספיה אורור והרחקת אשפה).

Handwritten signatures and notes in the middle section.

החתימה חכילים והיוזכרים:

החתימה לקבלנות ולבנין בניה

משרד הפנים	
פסודת בנין ערים 1936	
מרחב הבנק עיר	121
הכניח המיועד	121/13
להכניח מותר מכניס/ג	53/ג
י מדינה כזה להקנות תוקף לחכניח הנ	
שר הפנים	

הוצעה המקומיה לבניה ולתכנון עיר	
ג ב נ י	
מס' 21.5.64	48/הח
מס' 29.6.65	65/הח
מס' 13.9.65	13/הח
מס' 121	
מס' 231	
מס' 13.9.65	

משרד הפנים	
פסודת בנין ערים 1936	
ועדה כניח	
121	
231	
13.9.65	
מס' 13.9.65	

משרד הפנים	
פסודת בנין ערים 1936	
ועדה כניח	
121	
216	
12.64	
מס' 12.64	

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה