

5-1385

התכנית הכלכלית - מסמכים

152 סט

שנתיים לתכנית המתאר 53 גבעתיים

- 1. המקום : מחוז - תל - אביב
- נפת - תל - אביב - 150
- עיר - גבעתיים
- גוש - 6164
- חלפה - 182 (חלק)

- 2. גבולות התכנית ומסומנים בקו כחול בהסרס המבורך.
- 3. שטח התכנית : 5775 מט"ר
- 4. הבעלים : מנהל מקרקעי ישראל.
- 5. היוזם : מרכז "משען" ועיריית גבעתיים.
- 6. כחובצת : (1) תל-אביב, רח' אדלזורוב 93, ח.ד. 303.
(2) גבעתיים, רח' שנקין 6.
- 7. המתכנן : א. פולצ'ק - אדריכל.
- 8. כחובצת : תל-אביב, רח' אבן גבירול 52.
- 9. יחס התכנית זו לתכנית המתאר של גבעתיים על התכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית המתאר פרט לאלה שפורשו בתכנית הבנויה המצורפת לתכנית זו ופרט לאלה שזונו בהתאם לתכניות אחרות.
- 10. מטרה התכנית : לשנות את התכנית המתאר לגבעתיים ח/53 משנת 1960 על מנת :
לשנות אזור המגורים ב-א' למיוחד.
- 11. הוראות בניה : מתן היתרי בניה ע"י הוועדה המקומית יהיה כפוף להוראות כדלקמן :

- א) הבניין שיבנה על חלקה פס. 182 (חלק) יהיה בהתאם לתכנית הבנויה המצורפת לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ב) אחוזי הבניה הכוללים יהיו 127% משטח התכנית דהיינו מתוך 5775 מט"ר.
- ג) המרווחים יהיו בהתאם לתכנית הבנייה הנ"ל.
- ד) מתן היתר הבניה ע"י הוועדה המקומית יהיה מותנה :
 - 1. בקבלת אישור משרד הבסחון ואגף התעוזה האזרחית (מכשולי טיסה).
 - 2. קבלת אישור לשכת הבריאות.
 - 3. סדורי החניה באישור משרד התחבורה.
 - 4. התקנת מקלט בטיחות מפני אש לשביעות רצון הרשויות המוסמכות ומהנדס התכנית.

הוועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים

27.2.69 מיום 69
מזכיר / מ"ר

12. אספקת מים : ע"י עיריית גבעתיים.

11. ביוב : ע"י מיבור לרשת הביוב העירונית

14. חניה פרטית : השטחים המיועדים לחניה פרטית ישמשו את צרכי התכנית בלבד.

15. תאריך הבצוע : 2 שנים מקבלת האישור במסוער 1971 - 1973 מינהל מטרות

מינהל מטרות
24.2.70

מ"ר
מ"ר



- 4. 3. 71 = ROMA TRN 1 -

1965-71 ROMA TRN 1-961
208-1000
P. 1000
158 cc 2 km 110
14. 11. 66
POST 1
DEPARTAMENTO

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז טא-אב"ג.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 הכנית.....
 הועדה המהחית בישיבתה ה.....
 מיום.....
 לתכנית.....
 יושב ראש הועדה.....

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז טא-אב"ג.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית.....
 הועדה המהחית בישיבתה ה.....
 מיום.....
 התכנית.....
 יושב ראש הועדה.....

10 נדר סיור = 9.3.73