

חכנית בנין ערים מס' ח/120

תקון לחכנית מהאר גבעתיים מס' ח/53. האטלנות רחובות כצנלסון ומודיעין.

1. שם החכנית: חכנית זו היקרא חכנית בנין ערים מס' ח/120, תקון לחכנית מהאר גבעתיים מס' ח/53, האטלנות רחובות כצנלסון ומודיעין.

2. החולת החכנית: חכנית זו החול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהסריט מס' א/ה/צ/607/65 ובתסריט הבינוי מס' א/ה/צ/607/65 ו-א/ה/צ/607/65 המפורטים אליה, להלן התסריט, הפולל גוש 6166 חלקות 418, 419, 420 ו-421.

3. גבולות החכנית: גבולות החכנית המסומנים בקו כחול כהה בהסריט.

4. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא: לקבוע איזור מגורים מיוחד ואופן הבינוי מעליו להקמת בנין רב-קומות על החלקות המפורטות בתע"פ מס' 2 ולהקן בהתאם לכך את חכנית המהאר גבעתיים מס' ח/53, אשר ההודעה בדבר הפקדה פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60, על הקוניה, להלן החכנית הראשית.

5. תקון החכנית הראשית: החכנית הראשית תהוקן ע"י:

- א. קביעת איזור מגורים מיוחד עם הזית מסחרית במקום איזור מגורים ג' עם הזית מסחרית כמסומן בתסריט.
- ב. קביעת שטח ציבורי פתוח במקום איזור מגורים ג' - כמסומן בתסריט.
- ג. הרחבת רח' כצנלסון ורח' מודיעין כמסומן בתסריט.
- ד. קביעת תקנות בניה לאיזור מגורים מיוחד כמפורט להלן.
- ה. הוספה בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:
לשרוח כל האמור לעיל יהיו תקנות והחכנון לשטח החכנית בנין ערים מס' ח/120 בהתאם למפורט בה.

6. תקנות בניה:

- א. קוי הבניה: בהתאם למסומן בתסריט.
- ב. גובה הבנין: גובה הבנין לא יעלה על 10 קומות מעל 2 קומות עמודים וטרף כמסומן בתסריט.
- ג. התכליות: ב-10 הקומות העליונות מגורים. בכל קומה 4 דירות ובס"ה 40 דירות.
- ב. קומת פרקע תחנות לצד רח' כצנלסון, מחר-שירותים, כגון בנק, דאר, חב' בטוח וכו'.
- ב. קומת פרקע עליונה: כניסה לקולנוע.
- ב. מרתף: קולנוע בעל 700 מקומות ישיבה, חניה ושירותים הדרושים לבנין המגורים.



סעיף 2
 וקצת יחסית ל...
 ד. גובה קומת: גובה קומת מגורים לא יהיה פחות מ- 2.80 מ' ברטון.
 גובה קומת המסחר לא יהיה פחות מ- 2.80 נטו - כהתאם
 למסומן בהסדרים.
 ה. אחוזי בנייה: שטח בנייה: 200%
 שטח (ממ"ר)

סעיף 2
 וקצת יחסית ל...
 ד. גובה קומת: גובה קומת מגורים לא יהיה פחות מ- 2.80 מ' ברטון.
 גובה קומת המסחר לא יהיה פחות מ- 2.80 נטו - כהתאם
 למסומן בהסדרים.
 ה. אחוזי בנייה: שטח בנייה: 200%

ממ"ר	4306	סה"כ שטח בנייה	240	קרעק התחנה
"	2153	סה"כ שטח מגרשים	206	קרעק עליונה
	200%	אחוזי בנייה	3860	קומה (10)
			4306	ס ה " כ

7. שטח הבנייה: 2153.00 מט"ר.
8. בעל הקרקע: הקרן הקימה לישראל.
9. הרחבת דרך: השטח המיועד להרחבת דרכים ירשם ע"י עיריית גבעתיים ללא חמורה.
10. שטח ציבורי פתוח: השטח הציבורי הפתוח ירשם ע"י עיריית גבעתיים ללא חמורה.
11. מבנים להריסה: המבנים המיועדים להריסה יהרסו ע"י הבעלים לפני הוצאת רישיון בניה לבנין המהוכחן ושיירי המפולה יסולקו מהשטח ע"י הבעלים ועל השכונם.
12. ביוב: הבנין יחובר לרשת הכיוב העירונית.
13. אסורים נוספים: לפני הוצאת רישיון בניה לבנין ידרש:
 - א. אישור מלשכת הבריאות המחוזית, משטרת ישראל והג"א לסידור הקולנוע.
 - ב. אישור משרד הבטחון ואגף החקופה האזרחית על גובה הבנין.
 - ג. אישור משרד התחבורה לסדור החניה.
 - ד. אישור מאוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר גבעתיים על עיבוד המרי גמר של משטח הבנייה וקומת העמודים לביה המגורים.
14. יחס ההכנית להכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות ההכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות ההכנית הראשית והוראות תכנית זאת, יכדיעו הוראות התכנית זאת.

החימה בעלי הקרקע: החימה מהבר התכנית:
 1. אילישו - ג. הויץ - ג. צפוני - אנדרייכלים
 רח שלומצין המלכה 30, הרצליה, טל. 204694

החימה היוזם: החימה מהבר התכנית:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר גבעתיים	
התענית ארבע ימי... 20.5.64	48/מ...
מוכר:	(Signature)
התכנית אישור:	25.10.65
מוכר:	(Signature)

ת.ד. 1000

חוק החסכון והצמיחה חשכ"ה-1965

מחזור... אג"ב...
 מרחב חסכון מקומי...
 תכנית... מס' 120...
 23.2...
 מיום... 2.5, 10.65...
 החליטה לתת...
 סגן מנהל...
 יושב ראש הוועדה

ת.ד. 1000

חוק החסכון והצמיחה חשכ"ה-1965

מחזור... אג"ב...
 מרחב חסכון מקומי...
 תכנית... מס' 120...
 278...
 מיום... 291.65...
 החליטה לתת...
 סגן מנהל...
 יושב ראש הוועדה

הוצאה	291.65	291.65	291.65
הכנסה	291.65	291.65	291.65
סך הכל	583.30	583.30	583.30