

16)

תכנית מס' 98
 מורטמה להפקדה בילקוט
 מיום 20.7.67
 הפרסומים מס' 1378

מרחב הכנון מקומי - גבעתיים
התכנית מפורטת מס' 98 (שית יוסף)

תכנית מס' 98
 מורטמה למתן תוקף בילקוט
 מיום 30.10.69
 הפרסומים מס' 1570

1. שם התכנית

2. תחולת התכנית

3. גבולות התכנית

4. הירוט

5. בעלי חקרקע

6. מחבר התכנית

7. שטח התכנית

8. מטרת התכנית

9. אזורי

10. תחולת תכנית - המתאר המקומית

11. קרי בנין

התכנית זו תהיה על השטח המותחם בקו כחול כחה בהסריט המצורף לתכנית המפורטת, הכולל חלקה 260-178, 311-314 בגוש 6155, גבעתיים.

גבולות התכנית מסומנים בהסריט בקו כחול כחה וזאת - בהתאם למסומן ולחלון 1. גבול המזרחי של שטח 6167 מסומן - ציר החשוב הצרייטה סולד מסורה - גבול מערבי של גוש 6168 וחלקה מס' 293 גוש 6155 מדרום - חלקות 294, 305-308, 120-125, 159-164, גוש 6155.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גבעתיים.

החלקות המקוריות, קדומות, על שטח מסומן וניכר של בעלים פרטיים, כרובן 4 גבעות קטנות, תלי, מתחתם בשטח רשומים כבחים משותפים.

החלקות שהנדסה של עיריית גבעתיים. חלק מהשטח המסומן והחלקות המסומנות למטרת תכנון ולבניה. 74,165 דונם. חלק מהשטח המסומן והחלקות המסומנות למטרת תכנון ולבניה.

אחרי חלוקת חבלונות בתחום המסומן והחלקות המסומנות לפי פקק 1, סמן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, החוייית דרכים חדשות, קביעת שטחים לבניינים צבוריים, קביעת אזורים כמסומן בהסריט המצורף ובמפורט ברשימת פקקי מתקנת התכנון והבניה זו והמחנות חלק בלתי נפרד ממנו.

האזורים שבתכנית יחידים במפורט להלן:

אזור	תכלית האזור
מגורים ב'	למגורים בלבד
מגורים ג'	למגורים ולמסחר
עם חזית מסחרית	בחזית המסחרית
בניינים צבוריים	לבנייני עזר.

על תכנית זו חלוקה תוראות תכנית מתאר גבעתיים מס' 53.

בהתאם למסומן בהסריט המצורף ולפי תכנית מתאר גבעתיים. על המגרשים המפורטים להלן - יורשו קרי בנין צדדיים בהתאם למסומן בהסריט המפורט להלן:

- א. מגרש 37 - קו בנין צדדי מזרחי - 4 מ'
- ב. מגרש 38 - קו בנין צדדי מערבי - 2 מ'
- ג. מגרש 167 - קו בנין צדדי מערבי - 6 מ'
- ד. מגרש 168 - קו בנין צדדי מערבי - 0 מ'
- ה. במגרשים כמסומן בהסריט בקו שחור - קיר משותף.

11א: השלמה מגרשים : המגרש 22/2 בשטח 164 שטחן השלמה ע"י החלקה 293 המסומנת אליו מחצר המדרחי. לא מורשה כל בניה על מגרש זה עד השלמתו.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולתיכנון ערים
 מחה תל-אביב

