

**מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
תכנית מס' 221**

<p align="center"><b>שנת 1999</b></p> <p align="center">מינוח תכנית מס' 221</p> <p align="center">1999 - תכנית המרחב המקומי לתכנון שטח מס' 221 - גבעתיים</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p align="center"><b>ד. ז. ז.</b></p>	<p align="center"><b>שנת 1999</b></p> <p align="center">מינוח תכנית מס' 221</p> <p align="center">1999 - תכנית המרחב המקומי לתכנון שטח מס' 221 - גבעתיים</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p align="center"><b>ד. ז. ז.</b></p>
---	---

1. שם התכנית : תכנית זו הקרא תכנית מס' 221 שנוי לתכנית שפורטת מסמך 99-גבעתיים

2. חלוקה : תכנית זו חלה על שטח של 129 דונם, הנמצא בגוש 6156 חלקה 484, 408, 308, 208, 164 חלקה 6165 חלקה 129 ובגוש 6165 חלקה 121 חלק

3. שטח התכנית : 34.849 מ"ר

4. בעלי הקרקע : בעלים שונים .

5. היוזם ומגיש : הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים .

6. מטרת התכנית : לשנות את התכנית המפורטת מס' 99 - גבעתיים על ידי :  
 א) אחור מגרש לבנין צבורי מס' ב.  
 ב) לקבוע אזור מגורים מיוחד - אחר ה'  
 ג) לבטל את האחר של בנין גבוה מאחר בניה ו'  
 ד) לקבוע בנין וקוי בניה כמסומן בתשריט  
 ה) לקבוע שטחים להניה פרטית כמסומן בתשריט  
 ו) חלוקה ואחוד וכן הוראות נוספות בענין פתאי חלוקה בעתיד .

7. שטחים צבוריים :  
 א) מגרש צבורי א' - הוא מגרש של ביה ספר קיים .  
 ב) מגרש צבורי ב' - שטחו כ-1,500 - 1,400 מ"ר בערך ומיועד להקמת גן ילדים בעל שתי כתות .  
 ג) שטח צבורי ג' הוא שטח צבורי פתוח המיועד לבנינים צבוריים .  
 ד) מאחר בניה ו' מסומן שביל אשר מיועד להעברה חעלה נקוד

8. ה ע ק ח : השטחים הצבוריים מיועדים להפקעה וירטמו על שם עירייה גבעתיים .

9. האזורים ותקנות :  
 א) אחר בניה ו' נמצא באזור מגורים ג'. באזור זה קיימים בנינים בני 4 קומות על קומת עמודים מפולשת ובתם 144 יחידות דיור .  
 ב) מאחר בניה ה' נמצא באזור מגורים מיוחד. באזור זה סותר לבנות 3 בנינים בקוי בניה כמסומן בתשריט בני 6 קומות על קומת עמודים מפולשת, 72 יחידות דיור. שטח פרטי פתוח הוא חלק מאחר בניה ה'.

10. חניה פרטית : מקומות חניה לכלי רכב מסומנים בתשריט. במקרה שתבוצע חלוקה של אחרי שבניה ה' ו', למגרשי בניה כמסומן בתשריט, תרשם במסדדי ספרי האחוזה זכות מעבר וזיקה משותפת של בעלי הדירות למגרשי חניה אלה. במקרה שתבוצע חלוקה למגרשים, לא תורשה הקמת גדרות ביניהם אלא במקומות שתאשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה .

11. חחולת תכנית : תכנית זו היא חלק מתכנית פתאר גבעתיים. הוראות תכנית הפתאר חלות על תכנית זו. חלה סתירה בין הוראות של תכנית זו ותכנית הפתאר, יכריעו הוראותיה של תכנית זו .

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה  
גבעתיים

תכנית המרחב המקומי לתכנון שטח מס' 221 - גבעתיים  
מיום 21.11.99

מוכרז  
יושב ראש

חתימת יוזם התכנית

חתימת מגיש התכנית

אדריך 21.11.99

<p><b>משרד הפנים</b> <b>חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965</b></p> <p>מרחב תכנון מקומי .....          תכנית ..... מס' 221          החליטה להפקיד את .....  <b>ד. רוזניץ</b>          יו"ר ועדת התכנון</p>	<p><b>משרד הפנים</b> <b>חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965</b></p> <p>מרחב תכנון מקומי .....          תכנית ..... מס' 221          החליטה להפקיד את .....  <b>ד. רוזניץ</b>          יו"ר ועדת התכנון</p>
---	---

ת.ד. שבט תשכ"א = 9. 2. 71

- א. מרחב תכנון מקומי : מרחב תכנון מקומי הוא מרחב תכנון מקומי שגודלו אינו עולה על 100 דונם, ובו נמצאים בניינים או שטחים המיועדים לבנייה.
- ב. תכנית : תכנית היא תוכנית שיש בה כללים המסדירים את הבניה במרחב תכנון מקומי.
- ג. החליטה להפקיד את : החליטה להפקיד את התכנית היא החלטת מועצה מקומית או שלטון מקומי אחר.
- ד. יו"ר ועדת התכנון : יו"ר ועדת התכנון הוא ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- ה. ועדת התכנון : ועדת התכנון היא ועדה מקומית שמונתה על ידי מועצה מקומית או שלטון מקומי אחר.
- ו. מרחב תכנון מקומי : מרחב תכנון מקומי הוא מרחב תכנון מקומי שגודלו אינו עולה על 100 דונם, ובו נמצאים בניינים או שטחים המיועדים לבנייה.
- ז. תכנית : תכנית היא תוכנית שיש בה כללים המסדירים את הבניה במרחב תכנון מקומי.
- ח. החליטה להפקיד את : החליטה להפקיד את התכנית היא החלטת מועצה מקומית או שלטון מקומי אחר.
- ט. יו"ר ועדת התכנון : יו"ר ועדת התכנון הוא ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- י. ועדת התכנון : ועדת התכנון היא ועדה מקומית שמונתה על ידי מועצה מקומית או שלטון מקומי אחר.

**החלטת מועצה מקומית**  
 ת.ד. 155

החליטה להפקיד את התכנית מס' 221  
 של מרחב תכנון מקומי

ד. רוזניץ