

מכתב תכנון מקומי - גבעתיים

הכנייה מס' גב/316
שנוי לחכנייה מתאר גבעתיים מס' 53

מס' התכנייה: 11.10.76
מחוז: הל-אביב
נפה: הל-אביב יפו
עירו: גבעתיים
בושיו: 6155, 6167
חלקות: 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 215

1. מס' התכנייה: הכנייה זו תקרא תכנייה מס' גב/316, שנוי לחכנייה מתאר גבעתיים מס' 53 (להלן "התכנייה הראשית").
2. המקום: מחוז: הל-אביב
נפה: הל-אביב יפו
עירו: גבעתיים
בושיו: 6155, 6167
חלקות: 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 215
3. שטח התכנייה: 5933 מ"ר.
4. תחולת התכנייה: הכנייה זו תחול על קרקעות המוחתמות בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") והכוללות את החלקות 140 - 148 בגוש 6155 והחלקה 215 בגוש 6167.
5. מטרת התכנייה: להפריש שטחים להרחבת הרחובות: שנייטס, התע"ש והורדים. לשנות את יעודן של החלקות 140 - 148 בגוש 6155 והחלקה 215 בגוש 6167 ולשנות בהתאם לכך את התכנייה הראשית על שינוייה אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.1960.
6. שנוי התכנייה הראשית: (1) הפיכת החלקה 142 בגוש 6155 ממגרש לבנין צבורי לאזור מגורים ג-2 והחלקה 215 בגוש 6167 מאזור מגורים א-2 למגרש לבניני צבור מוצע.
(2) הפיכת החלקות 140 - 148 מאזור לבתי-מלאכה לאזור מגורים ג-2
(3) הרחבת הרחובות התע"ש והורדים כפי שמסומן בתשריט.
7. תקנות הבניה: מגרש לבניני צבור מוצע - בהתאם לתכנייה מתאר - גבעתיים מס' 53 על שינוייה.
בחלקות 140 - 148 בגוש 6155 מותר יהיה לבנות בנינים בני 3 קומות 32% בכל קומה מעל קומת עמודים מפולשת.
היתרי הבניה יוצאו לכל אחת מהחלקות בנפרד.
8. בעלי הקרקע: פרסיה, מינהל מקרקעי ישראל ועיריית גבעתיים.
9. סיווג: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גבעתיים.
10. צורך התכנייה: מחלקת ההנדסה - עיריית גבעתיים.
11. הריסת מבנים: המבנים המיועדים להריסה יהרסו והפסולת תפונה ע"י הבונים ועל חשבונם לפי הקמת הבנינים.
12. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תגבה מס השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
13. זמן תבוצע: תוך 5 שנים מיום אשר התכנייה.
14. מגרש צבורי: המגרש הצבורי 215 בגוש 6167 יוחבר לעיריית גבעתיים.
15. יחס התכנייה: על התכנייה זו תחולנה תקנות התכנייה הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנייה הראשית ובין הוראות תכנייה זו תכרענה הוראות תכנייה זו.

תאריך:

תחיתות:

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים

מס' התכנייה: 16.8.76
מיום: 28

מחבר: [חתימה]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מס' 12/10
 מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית אשדוד מס' 316
 והשדה המהותית בשיפחה ה 12/10
 מס' 1572.75 החליטה לחקור את
 לחן המזרח לעיל
 מנכ"ל כללי לתכנון יושב ראש העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מס' 12/10
 מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית אשדוד מס' 316
 והשדה המהותית בשיפחה ה 12/10
 מס' 1572.75 החליטה לחקור את
 לחן המזרח לעיל
 מנכ"ל כללי לתכנון יושב ראש העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965