

שטח תכנון העיר גבעתיים

תכנית בנין ערים מס' 90 - תקוון לתכנית מתאר גבעתיים

1. שם בעל הקרקע : הקה"קל , מנהל מקרקעי ישראל, יפו.
2. שם הארגון המשתכן: ועד שכונ עובדי המרכז החקלאי, תל-אביב, רחוב אלנבי - לילנבלום. בנין המרכז החקלאי.
3. שם מחבר התכנית : או. שילר, ארכיטקט, תיא, שד' תן 57.
4. המקום : גבעתיים.
חלק מחלקה 1, חלק ממגרש 8.
גוש מס' 6164.
גבולות התכנית : מצפון - מגרשים (8)
ממזרח - כביש 738 - רח' מצולות ים
מדרום - כביש 738
ממערב - כביש 734 - רחוב כנ', רח' גונן.
קו כחול פספסן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.
5. מטרת התכנית: שנוי תכנית מתאר גבעתיים, בנין ערים מס' 53 שהודעת מתן תוקף לה מורטם בילקוט הפרסומים 761 מיום 6.5.60; על ידי -
(א) קביעת איזור מגורים מוגבל כמסומן בתסריט.
(ב) קביעת אופי בניה באזור זה.
6. שטח התכנית : 4,558 דונם.
7. סוג האזור : אזור מגורים או מוגבל.

תקנות בנין :

- א) באזור מגורים מוגבל יהיה בכוף הועדה המקומית לאשר בניה לפי קוי בנין המסומנים וכפי המתואר בתסריט המצורף. גובה המבנים.
- ב) קומת מגורים על קומת עמודים במגרשים מנוצלת במגרשים 1 - 12. 2 קומות מגורים במגרש 13.
- ג) שום תוספת בניה לא תאשר מחוץ לגופי המבנים.
- ד) על אזור מגורים זה יחולו הוראות תכנית מתאר גבעתיים פרט לאותם הסעיפים שנקבעו אחרת בתכנית זו.
- ה) שטח מגרש פינימלי יהיה כמסומן בתסריט המצורף לא פחות מ- 320 מ².

<p>תעודת המקומות לבניה ולהתכוון עיר גבעתיים</p> <p>מס' 90 2.2.61 מס' 1000</p> <p>התוכנית מס' 90 מתאר גבעתיים לפרסומים 761 מיום 6.5.60</p> <p>מועד: יום ראשון</p> <p>סוכן: א. שילר</p>

תתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
תתימת מחבר התכנית: א. שילר
א. שילר, אדריכל

הערות: כל המצויים קיימים במקום לפי התסריט המצורף.
התימת הארגון המשתכן: ועד שכונ עובדי המרכז החקלאי
התאריך: גבעתיים

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מרחב המנון עיר: קמחיים
תכנית מתאר מס': 90

תוקף לתכנית המקובלת לעיל: 198

מיום: 27/1/64
תוקף לתכנית המקובלת לעיל: 3

מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מרחב המנון עיר: קמחיים
תכנית מתאר מס': 90

תוקף לתכנית המקובלת לעיל: 134

מיום: 6.3.67

מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

מרחב המנון עיר: קמחיים
תכנית מתאר מס': 90/76

תוקף לתכנית המקובלת לעיל: 53/76

מיום: 27/1/64
תוקף לתכנית המקובלת לעיל: 3

מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

Handwritten signature and notes in the bottom left corner of the page.