

מרחב חכנון מקומי גבעתיים  
חכנית מס' 242

שנתי לחכנית מתאר 53 ושנתי לחכנית ממורשת 148, גבעתיים

1. מקום החכנית

מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב-יפו.  
עיר: גבעתיים  
גוש: 6160  
חלקות: 62, 63, 486, 487, 71, 72, 497, 498.

2. תחולת החכנית

חכנית זו הקרא "חכנית מס' 242 - שנתי לחכנית מתאר מס' 53 ושנתי לחכנית ממורשת 148 גבעתיים" ותחול על שטח קרקע כמפורט בסעיף 1 דלעיל וכוחתם בקו כחול כהה בוטריים המצורף לחכנית זו. החשירים והגז חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית

מצפון: רחוב גבע  
ממזרח: חלקות 65, 69 בגוש 6160  
מדרום: רחוב ז'בוטינסקי  
ממזרח: חלקות 61, 73 בגוש 6160  
קו כחול כהה מסמן את גבולות החכנית בחשירים המצורף.

4. שטח החכנית

7,220 מ"ד.

5. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ונאזרים.

6. מציע יוזם החכנית

הועדה המקומית לחכנון ולבניה, גבעתיים.

7. מטרת החכנית

- א. לקבוע מגרש לבנין צבורי עבור גן ילדים.
- ב. לבטל דרך ולקבוע במקומה שטח צבורי מיוחד ושכיל צבורי.
- ג. לבטל שכיל צבורי.
- ד. לקבוע הקנות אבניה.
- ה. לשנות על ידי כך את החכניות מס' 53 ו-148.

8. תחולת חכנית המתאר

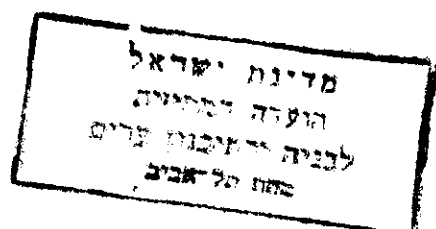
חכנית זו היא חלק מחכנית מתאר גבעתיים מס' 53 על היקוניה והוראות חכניות אלה חלות על חכנית זו פרט לשינויים שנקבעו בחכנית זו.

9. תמלול

השטחים הצבוריים, השכיל והדרך יומקעו ויירשמו כחוק על שם עיריית גבעתיים.

10. חלוקת בנייה

באזור מגורים א-2 מותר לבנות בניינים בני 3 קומות על קומת עמודים מפולשת. אחוז הבניה המותר הוא 23% לקומה מסת המגרט, על מגרש 63 מותר לבנות 195 מ"ר בקומה. על מגרש 71 מותר לבנות 3 קומות א 24% על קומת עמודים מפולשת.





התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל  
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל  
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל  
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

17. הערה

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל  
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

18. הערה

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

19. הערה

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל  
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

20. הערה

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל  
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל	
מס' תעודת זהות	115
מס' תעודת זהות	15.01.8
שם	ד"ר דוניק

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 115
תכנית	מס' 115
חוקרת המחוקקת	ד"ר דוניק
מיום החליטה לתת חוקף	22.11.73
לחברת	ד"ר דוניק
שם מנהל מלל לתכנון	ד"ר דוניק
יושב ראש הועדה	ד"ר דוניק

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 115
תכנית	מס' 115
חוקרת המחוקקת	ד"ר דוניק
מיום החליטה להפקיד את	22.11.73
חברת	ד"ר דוניק
שם מנהל מלל לתכנון	ד"ר דוניק
יושב ראש הועדה	ד"ר דוניק