

מסדר הסנים

תקן התכנון והכניה חשביה-1965

מחוז א-אנו

מרחב תכנון מקומי מס' 319-א

תכנית 329

לועדה המחוזית בשיבחה ה' 22.10.79

מיום החליטה לתת תוקף

לתכנית המכרת לעיל.

מנכ"ל המחוז נ. נ. נ.

מנכ"ל תכנון נ. נ. נ.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא מס' 319 / גב א
2. סוג הכניה : כחוז : הל-אביב
נמס : הל-אביב 15
עיר : גבעתיים
גוש : 6154
חלקות : 60, 61
3. שטח התכנית : 995 מ"ר .
4. החולת התכנית : תכנית זו החול על השטח הנתמס בקו כחול כהה בהפדית המפורס אליה (לחלן התשרי הכולל חלקות 60, 61 בגוש 6154 .
5. גבולות התכנית : צפון : חלקות 62, 417 בגוש 6154
דרום : רחוב רמב"ם
מזרח : רחוב וייצמן
מערב : חלקה 805 בגוש 6154
6. מטרת התכנית : א. לקבוע חזית חנויות ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 319 / גב שסורסתה לבתן הוקף בילקוט הכרומים מס' 1283 מיום 3.12.76 ואת התכנית המתאר גבעתיים מס' 53 שסורסתה לבתן הוקף בילקוט הכרומים מס' 761 מיום 6.5.60 , לחלן התכנית הראשית .
ב. הקמת חנות אחת בלבד בקומת הקרקע בשטח 56.81 מ"ר .
ג. שטח החנות יכלל באחוזי הכניה המותרים במקום זה דהיינו 96.4 % .
7. סינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית השונה ע"י קביעת חזית חנויות לבד רחוב וייצמן .
8. בעלי הקרקע : נתן נסע ובניו בע"מ - יעקובי שטיק בע"מ .
9. יוזם התכנית : נתן נסע ובניו בע"מ - יעקובי שטיק בע"מ .
10. מחבר התכנית : מנכ"ל מאיר מועלס , רחוב ליפסקי 5 הל-אביב .
11. מס' התבחה : הועדה המקומית לתכנון ולכניה רשאית לגבות מס השבחה בהתאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ח - 1965 .
12. זמן ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 6 חודשים מיום אישורה .
13. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו התחלנה הוראות התכנית הראשית; במידה ויהיה נדרש בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות הכניה זו תכריעה תכנית זו .

חתימת מחבר התכנית

מנכ"ל מחוז

מחוז א-אנו

רחוב ליפסקי

מס' 45-10-37

חתימת בעלי הקרקע והיוזם

חתימה

נתן נסע ובניו בע"מ

הועדה המקומית / השנה לתכנון ולכניה

מס' 319-א

מס' 319-א