

- א. המקום: נפה : תל-אביב - יפו
מושב: רמת - השרון
- גוש: 6415, חלקה: 2
- ב. גבולות התכנית: צפון: גוש 6415, חלקה 62 (דרך)
מזרח: גוש 6415, חלקה 8
דרום: גוש 6415, חלקות 93, 91, 75, 96
מערב: גוש 6415, חלקה 1.
- ג. שטח התכנית: 13.884 דונם.
- ד. בעלי הקרקע: רחל בנימינוביץ', שרה בנימיני, חיים בנימיני.
- ה. המצבעים: האחים בנימיני, חברה לחקלאות בע"מ.
- ו. מטרת התכנית: לחלק את החלקה למגרשי בנייה המיועדים לתעשייה לשנות כוון דרך קיימת בתוך החלקה להקצות הרחבת דרך להקצות שטח צבורי פתוח.
- ז. דרכים וקווי בניין: כל הדרכים וקווי בניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט המצורף ופנות הדרכים תבנינה באופן שראיה מספקת תהיה בכל הצטלבויות ולפי הסטנדרד המקובל.
- ח. רשום הדרכים והשטח הצבורי הפתוח: כל הדרכים והשטח הצבורי הפתוח יירשמו על שם המועצה המקומית רמת - השרון ללא כל תמורה.
- ט. תקנות: על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים מפורטת מס' 30, הרצליה.
- י. אזורים: תכנית זו נכללה באזור התעשייה לפי תכנית בנין ערים המפורטת מס' 30 הנ"ל, וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים מתוארים בתכנית זו, מפורטות בלוח האזורים הבא בעמוד 2.
- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור:
- (א) נקות: על ידי חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות ויוצא לפועל על ידי המבצעים.
- (ב) ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב או בורות מחלחלים בהתאם לסטנדרד ולדרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- (ג) הספקת מים: הספקת מים חיה מתוך בארות מקומיות ע"י שאיבה, ומגשי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
- (ד) בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
אזור	צבע ואזור	מספר החלקות	מייצגים גודל גורש במ"ר	מקסימום אחוז בנין	גובה בנין	בנין עור	מייצגים רוחב חזית	קו' בנין קדמי צדדי	מס' מקסימלי של בניינים למגרש
תעשייה	סגול	1-4	2000	40%	בהתאם לצורך ובאשור ועד בנין		30 מ'	בהתאם לחשירט	באשור הועדה המקומית והסכמת מועדה המחוזית
שטח פתוח צבירי	ירוק מוחתם ירוק	N							לא תורשה כל בנייה אלא באשור הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון
156
תכנית בנין ערים מס' 156
העברה ל...
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 24
22.12.66
מוכר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון
156
תכנית בנין ערים מס' 156
העברה ל...
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 24
22.12.66
מוכר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון

תאריך: _____
תאריך: _____

מסדר הערים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מיום תכנון עיר
מבית 156
הועדה המחוזית בשבתה ה'
4.2.1957
החליטה לתת חוק
לחברות המבנות לעיר
מיום 3.1.57
מגן עמלל כללי לבנין
יורש ראש העיר

מסדר הערים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מיום תכנון ערים
מבית 156
הועדה המחוזית בשבתה ה'
4.2.1957
החליטה לתת חוק
לחברות המבנות לעיר
מיום 3.1.57
מגן עמלל כללי לבנין
יורש ראש העיר

בשם רחל בנימינה לפר יפרי כח
תל-אביב ספר 692 דף 7121 תאריך
156

בשם שרה בנימינה לפר יפרי כח
יורשלים ספר 68/ דף 62 תאריך
156
13