

מרחב תבנון מקומי רמת-השרון

תכנית מס' 325

שנוי מס' 13 לתכנית המתאר מס' 210 א'.

1. המקומות:

מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב/יפו  
מועצה מקומית: רמת-השרון  
גוש: 6417  
חלקות: 2, 3, 4

2. גבול התכנית: מסומן בקו כחול בתשריט המצורף ומחווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3. שטח התכנית: 6.894 דונם.

4. בעלי הקרקע: אחים קרנר, זקס-פורטנוי ע"י עו"ד סגל, צוקרמן ושה.

5. היוזמים: הועדה המקומית לתבנון ולבניה מרחב רמת-השרון.

6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד השטחים וחלוקתם למגרשים.  
ב. החזית והגובה החדשים והרחבת דרכים קיימות.

7. אזורים:

א. השטח הצבוע בתכנית בצבע צהוב - אזור מגורים ג'.  
שטח מינימלי של מגרש 750 סמ"ר, אחוזי הבניה 25%,  
קוי הבנין: בחזית - 10 מ'; בצד - 4 מ'; מאחור - 6 מ'.  
מספר הקומות - 3 קומות על עמודים או קומה מפולשת  
בגובה 2.20 מ' מהמדוכה.

ב. השטח הצבוע בתכנית בצבע חלח - אזור מגורים ב'.  
שטח מינימלי של מגרש 750 סמ"ר, אחוזי הבניה 20%,  
קוי הבנין: בחזית - 9 מ'; בצד - 3 מ'; מאחור - 6 מ'.  
מספר הקומות: 2 קומות על עמודים (קומה מפולשת 2.20).  
ג. השטח הצבוע בתכנית בצבע אדום - דרך מוצעת והרחבת דרך.

8. נקוד, כיוו והספקת מים:

א. הנקוד והכיוו יתוכננו בהתאם לודישות משרד הבריאות. לא ינתנו  
תעודות היתר לבניה לפני שהמועצה אומן עבודות הכיוו בשטח התכנית  
הזאת, שהורשנה ע"י מהנדס המועצה. המחזיקים בנכס או כל אדם אחר  
הטוען לבעלותו על הקרקע, או בא-כוחם, חייב לאתר קבלת הודעה  
שנמסרה לו הודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתבנון ולבניה מרחב  
רמת-השרון, לתת זכות מעבט להנחת צנורות הכיוו והנקוד, ולבצע את  
כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הכיוו והנקוד בסביבה. כל המחזיק  
בקרקע כנ"ל, יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות  
הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית  
לדרוש מהמחזיקים לתקן כל נזק שנגרם על-יחסם על השכונת. כן חייב  
בעל הקרקע והמחזיק לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכו'.

ב. אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של המועצה המקומית רמת-השרון.

9. ייסוד ומילוי קרקע: בעלי המגרשים יהיו חייבים - בזמן בניה הבנין -  
להתאים את פני הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים (הקיימים והמתוכננים)  
ולערוך את כל הסדרים המתאימים למניעת שטפונות - על השכונת ובהתאם  
לודישת מהנדס המועצה.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה יזחכנוז ערים  
מחוז תל-אביב

123+

10. רישום שטחים צבוריים ודרכים: כל השטחים הצבוריים והדרכים המופיעים

בהכנתו ירשמו על שם המועצה המקומית רמת-השרון ללא תמורה.

11. היטל ובניה מט השכחה: המועצה המקומית רמת-השרון תטיל והגבה מט השכחה בנתונים להגדלה פקודה בניין ערים 1936.

12. שלבי כניסה: תכנית הכניסה תבוצע תוך שנה אחת.

13. יחס התכנית להכנית המתאר: תכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבתכנית המתאר רמת-השרון, פרט לאלו מהגבלותיה הנודרות את הטעמים לעיל.

14. על אף האמור לעיל במקרה והועדה המקומית תוציא היתר להקמת בנין על חלקה שנמצאת בשני אזורים % הכניה יהיה הממוצע של האזורים בהן נמצאת החלקה.

3 ת.ז. 50 = אשטח חסם א

3 ת.ז. 50 = אשטח חסם א

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעלי הקרקע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

רמת-השרון

תכנית בנין ערים מס' 325

העברה ל...

לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

בישיבה מס' 155 מיום 5.1.66

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
רמת-השרון

16.5.1969 חאריך:

נאות ניב בע"מ

ישראל  
10 ג'מל קני  
10/20 ג'מל קני

י. אמסטרואט 3 מרכוס  
מהנדסים י.נ.נ.  
רמת השרון רח' לוחם הגיטאות 5  
טל. 770797

3/10/69 סינכס

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

רמת-השרון

תכנית בנין ערים מס' 325

העברה ל...

לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

בישיבה מס' 40 מיום 18.11.69

מנכ"ד  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
רמת-השרון

1437

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי כמת-השן  
 תכנית 111 א.א.א.ב מס' 325  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 3  
 מיום 9.5.66 הקליטה ה  
 התכנית הוגשה לטעם ה  
 יתכן כמות דיוקנה

ג סבת תשלום = 3.1.12.70

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי כמת-השן  
 תכנית 111 א.א.א.ב מס' 325  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 3  
 מיום 27.7.70 הקליטה ה  
 התכנית הוגשה לטעם ה  
 יתכן כמות דיוקנה

ג סבת תשלום = 3.1.12.70

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי כמת-השן  
 תכנית 111 א.א.א.ב מס' 325  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 3  
 מיום 27.7.70 הקליטה ה  
 התכנית הוגשה לטעם ה  
 יתכן כמות דיוקנה

יש להגיש את התשלום המיועד  
 לרשמי-המחוז  
 מס' 288  
 חשבונית ה  
 מיום 2.11.70 מס' 221  
 יש להגיש את התשלום המיועד  
 לרשמי-המחוז

יש להגיש את התשלום המיועד  
 לרשמי-המחוז  
 מס' 288  
 חשבונית ה  
 מיום 11.11.70 מס' ה  
 יש להגיש את התשלום המיועד  
 לרשמי-המחוז