

מכתב חכונן מקומי לפת"ח 117

הכניה מס 302 שנוי להכניה המתאר 210א'



הכניה זו הקרא הכניה מס' 302. שנוי להכניה המתאר 210א'.

1. שם התכנית

2. חוקל התכנית

הכניה זו מקול על שם קרקע הנמצאת ברחוב השרון בגוש 2501-א' מס' 6417 חלקה 10.

3. גבולות

צפון חלקה 7, 9, 216, 217 בגוש 6417  
דרום חלקה 136, 137, 139 בגוש 6417  
מערב חלקה 118, 119 בגוש 6417  
הגבולות מסומנים בקו כחול בהתאם לתוכנית

4. השריט

השריט המצורף להכניה זו הוקדש כקנה מידה 1:625

5. שם התכנית

4,591 מ"ר

6. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית

חברת "נובר" בע"מ ת"א נמלת בנימין 68.

7. עורכי התכנית

אריה אל-חנני וניסן כנען - אדריכלים, ת"א שפינוזה 25.

8. מטרות התכנית

א. קביעת איזור מסחרי, מגורים ב' וב'.  
ב. לקבוע מגוש לכנין צבורי.  
ג. קביעת מקומות להניית פרסית.  
ד. הרחבת דרכים ולשנות בהתאם את הכניה המתאר 210א'.

9. דרכים ושטחים צבוריים

הרחבת דרכים חתיה כמסומן בהשריט. שטח המגוש הצבורי מיועד להפקעה, ובעלי הקרקע מחייבים לרשות שטח זה ע"ש המועצה המקומית רמת השרון ללא כל תמורה.

10. חניה פרסית

השטחים המסומנים כחנייה באיזור המגורים ב' וב' הם חלק משטח המגורים המיועדים להנייה כלי רכב של דיירי הבנינים בשטח התכנית.

11. תקנות בנייה

א. איזור מסחרי: 3 קומות מעל קומת הנדירה, אחוזי בנייה 30% בכל קומה. קרי בנין כמסומן בהשריט.  
ב. איזור מגורים ב': 3 קומות מעל קומת המפלטה בגובה 2.20 מ'. אחוזי בניה 27% בכל קומה.  
ג. איזור מגורים ב': יהיה מותר לכנות 770 מ"ר בשתי קומות על עמודים, סכ"ח 10 יח' דיור.

12. קרוי בניין

קרוי הבנין יהיו כמסומן בהכניה האמורה.

13. מבנים להריסת

המבנים הקיימים בשטח התכנית יהרסו ושיידי המבנים ימולקו מן השטח.

14. כפיפות

הכניה זו כפופה לתקנות מתאר רמת השרון.

15. מס השבחה

בתנאי - כנסים א"פ. אט השלבים  
חוק מס השבחה המקונה בנין קיים חל גם על הכניה זו.

16. תאריך ביצוע

תוך 4 שנים מיום אישור התכנית.

חתימת המתכנן

חיה אל-חנני - ניסן כנען, אדריכלים  
שפינוזה 25, תל אביב 240286/7

חתימת הבעלים והיוזמים

נורית חנני  
NORTH HAVEN CO. LTD

4441



משרד המבחן והכנה תשכ"ה-1965

משרד המבחן והכנה תשכ"ה-1965

I. שם המועמד:

II. מספר המבחן:

III. שם המועמד:

IV. מספר המבחן:

V. שם המועמד:

VI. מספר המבחן:

VII. שם המועמד:

VIII. מספר המבחן:

חוק התכנון והכנה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 מס' 302  
 תחום המנהיגות ביישובים ח'  
 מס' 180  
 החליטה לתת תוקף לתכנית המכרז לטובת מועמד לכלי תכנון  
 יושב ראש המועד

חוק התכנון והכנה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 מס' 302  
 תחום המנהיגות ביישובים ח'  
 מס' 180  
 החליטה לתת תוקף לתכנית המכרז לטובת מועמד לכלי תכנון  
 יושב ראש המועד

11.5.73

IX. שם המועמד:

X. מספר המבחן:

XI. שם המועמד:

XII. מספר המבחן:

XIII. שם המועמד:

XIV. מספר המבחן:

XV. שם המועמד:

XVI. מספר המבחן:

XVII. שם המועמד:

XVIII. מספר המבחן:

XIX. שם המועמד:

משרד המבחן והכנה תשכ"ה-1965

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

משרד המבחן והכנה תשכ"ה-1965

Handwritten signature and stamp at the bottom right.