

מרחב חכנון מקומי רמת-השרון
הכנית מפורטת מס' 309
בהתאם להכניות כ.ע. מאושרות מס' 219, 124

6

1. המקום: מחוז: חל-אביב
 נפה: חל-אביב/יפו
 מועצה מקומית: רמת השרון
 גוש: 6416
 חלקה: 37

2. גבול התכנית: מסומן בקו כחול בהשריט המצורף להכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. שטח התכנית: 9.138 דונם
4. היורם והמבצע: מעונות רמת השרון בע"מ.
5. מטרת התוכנית: לחלק את השטח הנ"ל למגרשי בניה, להפריש שטח לצרכי צבור ודרכים, בהתאם לה.כ.ע. מאושרת 219,124.

6. אזורים:
- א. השטח הצבוע בתכנית בצבע חמלת - אזור מגורים ב' שטח מינימלי של מגרש 0.500 דונם.
 - אחוזי בניה: 20 בשתי קומות.
 - ב. השטח הצבוע בתכנית בצבע חום, מוחכם ומקוקו אלכסוניים בחום כהה - שטח לבנין צבורי.
 - ג. השטח הצבוע בתכנית בצבע חום - דרך קיימת.
 - ד. השטח הצבוע בתכנית בצבע אדום - הרחבת דרך.
 - ה. השטח הצבוע בתכנית בצבע ירוק - ש.צ.פ. למעבר מים.

7. נקוד ביוב והספקת מים:

א. הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינחנו תעודות להיתר בניה לפני שתבוצעה אותן עבודות הביוב בשטח התכנית הזאת, שתדושנה ע"י מהנדס המועצה. המחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלות על הקרקע או בא כוחו, חייב, לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר רמת-השרון, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב ונקוד ולבצע כל יתו העבודות הכרוכות בסידור הביוב והנקוד כסביבה. כל המחזיק בקרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאיה לדרוש מהמחזיק (ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם, על חשבונם (גם) כן חייב בעל הקרקע או המחזיק לאפשר גישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכו'.

8. יישור ומלוי קרקע:

חוכרי המגרשים יהיו חייבים - בעת הקמת הבנין - להתאים את גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים (הקיימים והמהוכננים) ולעשות את כל הסדרים המתאימים למניעת טפונות - על חשבונם, ובהתאם לדרישות מהנדס המועצה.

9. רישום שטחים צבוריים ודרכים:

כל השטחים הצבוריים והדרכים ירשמו על שם המועצה המקומית רמת השרון ללא חמורה.

10. הועדה המקומית תחליט והגבה מס השבחה בהתאם להוראות הסעיפים המתאימים בהתאם לפק' בנין ערים 1936.

11. על כל מגרש יבנו בנינים כפי שמפורט בתכנית הבינוי המצורפת להכנית זו. שמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

12. זמן בצוע התכנית: חוץ שנה מיום אשר התכנית.

13. יחס התכנית לתכנית המתא: על חכנית זו תחולנה תקנות הכנית המתאר רמת השרון.

ממונה רמת-השרון בע"מ
 תאריך: 14.9.1970
 חתום היורשים והמבצעים

