

מרחב תכנון עיר רמת-השרון

הכנית בבין ערים מפורטת מספר 220
תקון מספר..... לתכנית בבין ערים מפורטת מס. 105 א.

2

1. המקום:

מחוז: תל-אביב
מפה: תל-אביב - יפו
מועצה מקומית: רמת-השרון
גוש: 6416
חלקה: 42, 43, 44
חלקי חלקות: 37, 38, 39

2. גבולות התכנית:

כפי שמסומן בקו כחול בתשריט המצורף לתקנות
והמהווה חלק בלתי נפרד מהן.

3. הידוע:

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר רמת-השרון.

4. בעל הקרקע:

"שכון אזרחי" בע"מ ושוננים.

5. המתכנן:

א. רובינשטיין - אדריכל.

6. שטח התכנית:

32,322 ר'.

7. מטרת התכנית:

לשנות תכנון קיים ע"י שנוי התוית הרחובות
והשטחים הצבוריים.

8. תקנות:

א. על תכנית זו תחולנה כל התקנות כפי שנקבעו
בתכנית בבין ערים מפורטת מס. 1 רמת-השרון
(30 חרציה), אלא אם כן יקבע אחרת בתכנית
זו.

ב. אזור מגורים א'.

1. קוי בבין בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת.

2. אחוזי בבין: א) לקומה אחת (וילות) - 27%
ב) לבניני דירות 25% בכל קומה.

3. השטח לא יחולק בעתיד למגרשים נוסף למגרשים
המסומנים בתכנית זו.

9. תכנית בנוי:

א. הבנינים אשר יבנו על תחולת תכנית זו יבנו בהתאם לתכנית הבנוי
המצורפת.

ב. גובה הבנינים בהתאם לתכנית הבנוי.

ג. הזכויות של רוכשי הבתים אשר יבנו על השטח הנ"ל ירשמו עפ"י חוק
בתים משותפים תשי"ג.

ד. לא יבנו כל גדרות או חומות בשטח פנימי של התכנית פרט לאלה המופיעים
בתוך תכנית הבנוי.

ה. בניני עזר יבנו בהתאם לתכנית הבנוי.

10. בקוז ביוב והספקת מים:

א. הנקוז והביוב יתוכננו בהתאם לירישות משרד הבריאות. לא ינתנו
תעודות היתר לבניה לפני שתבוצעה אותן עבודות הביוב בשטח התכנית
הזאת. שידרשו ע"י מהנדס המועצה, כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בבכס
או כל אדם אחר השוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחם, חייב לאחר
קבלת הודעה שבמטרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבניה
ולתכנון עיר רמת-השרון, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב
והנקוז ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוז שבביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק
לצנורות הנ"ל ולכל בוז שיגרם להם בשטח אדמותיו.

הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל בוז שבגרם
על ידם על חשבון בעל בקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה
לצנורות לשם בקורת וביקורי וכו'.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

ב. השקת מים תהיה ע"י מפעל המים של המועצה המקומית רמת-השרון.

11. ייסוד ומלוי קרקע

בעלי המגרשים יהיו חייבים - בזמן בנית הבנין - להתאים את גובה הקרקע לגובה הכבישים הממוכים (הקיימים והמתוכננים) ולערוך את כל הסדורים המתאימים לכניעת שטחנות - על חשבונם, ובהתאם לדרישות מהנדס המועצה.

12. שטחים צבוריים מתוחים לשטחים לבנויים צבוריים, דרכים ושבילים יירשמו ע"ש המועצה המקומית רמת-השרון, ללא תמורה.


חתימת הסתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון
חתימת היוזם

1.3.64
תאריך

מקן זכאא לפתח - הולכה
הולציה בישא 147 1-4.9.61

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון	
חכנית בנין ערים מס' 219	העברה ל...
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.	בישיבה מס' 118 מיום 2.1.64
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון	
חכנית בנין ערים מס' 219	העברה ל...
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.	בישיבה מס' 76 מיום 2.8.61
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת-השרון	

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון עיר	חכנית בנין ערים מס' 219
הועדה המחוזית בישיבתה ה...	מיום 2.1.64
החליטה לתת חוקף	לחכנית הנקובה לעיל
מנהל כללי לתכנון	

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון ערים	חכנית בנין ערים מס' 219
הועדה המחוזית בישיבתה ה...	מיום 5.5.63
החליטה להפקיד	את החכנית הנקובה לעיל
מנהל כללי לתכנון	