

מקום התכנית

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב 19
עיר : רמת-גן
גוש : 6207
חלקות : 719, 718, 708, 707, 367, 220
חלקי חלקות : 227, 732, 306, 332, 226, 225, 388, 197

שם התכנית

התכנית תיקרא חכנית מס. ר"ג 755 שינוי לתכנית מפורטת ר"ג 547 ר"ג 293.

תחולת התכנית

התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.

שטח התכנית

שטח התכנית 5,300 מ"ר בערך.

תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מטרת התכנית

שינוי ביעודה של קרקע לדרך לשם חיבור כביש המשך גיבורי ישראל עם רח' ביאליק.

פרטים

- א. השטחים המסומנים באזור בתשריט המצורף מתוך חלקות 719, 718, 708, 707, 720, 197, ו-338 בגוש 6207 יהיו דרך ציבורית שתפקידה לקשר בין חמש רח' גיבורי ישראל ורח' ביאליק.
- ב. החלקים המיועדים לדרך מתוך חלקות 707, 708, יופקעו ע"י הרשויות המוסמכות וירשמו בשם עיריית רמת-גן כחוק. החלקים המסומנים להשלמה לאזור תעשייה יושלמו לחלקות 706, 709 בהתאמה.
- ג. בעלי חלקות 718, 719, יקבלו את זכויותיהם כתוספת שטח רצפות בבנין דיאמנטרס סנטר בגוש 6207 על חלק מחלקות 227-225, 332, 506, זכויות הבניה בתוספת לבנין דיאמנטרס סנטר יהיו עד 2500 מ"ר ליעודים המותרים לפי ר"ג 293. לאור המלצת שמאי שיקבע לצורך זה. תוספת הבניה תעשה בקומות שלמות.
- ד. כל האמור בסעיף 7 ג' כפוף לחתימת חוזה בין בעלי חלקות 718-719 בגוש 6207 לבין עיריית רמת-גן לפי מתן תוקף לתכנית.
- ה. סידור החניה בגין תוספת הבניה בבנין דיאמנטרס סנטר יאושרו ע"י משרד התחבורה.
- ו. בעלי חלקה 720 בגוש 6207 יקבלו זכויותיהם במסגרת התכנית ר"ג/756.
- ז. השטח המסומן להשלמה מתוך חלקות 719, 720, נכלל בתכנית המפורטת ר"ג/756.

הפקעות

חלקות 707, 708, וחלקי חלקות 720, 137, 388, כולן בגוש 6207 והמסומנות לדרכים יופקעו וירשמו בשם עיריית רמת-גן כחוק.

רשום בספרי המקרקעין

א. הרשום בספרי המקרקעין יעשה על סמך מפות לצרכי רישום שיוכנו בהתאם למסומן בתשריט.

משרד הפנים
2 תיבת דואר
הרשמה הסתומה

- ב. לצורך הרישום יראו את החלקות 137, 388, 732, שרק חלקים מהן נכללים בתחום תכנית זו כאילו נכללו בו בשלמותן.
- ג. חלקות 718, 719, בגוש 6207 יועברו כחוק על שם עיריית רמת-גן ללא תמורה ובהסכמת הבעלים כאמור בחוזה המוזכר בסעיף 7 די לעיל.

10. שלבי בצוע

תאריך משוער לביצוע התכנית תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

11. כפיפות

תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית מתאר לרמת-גן וכן לתכניות מפורטות ר"ג 547 ור"ג 293, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את חסעיפים דלעיל.

12. בעלי הקרקע

שונים

13. יוזמי התכנית

הועדה המקומית.

14. עורך התכנית

מחלקת מהנדס העיר.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
רמת-גן

התכנית הישנה לצעדה המיוחדת
להקדחה בישיבה מס' 71 מתאריך 11.11.67
שחקקה בית 5.9.47

יחסי המדידה
מנהל העיר
מנהל הועדה

25.9.47 אולם 285
11.11.67 אולם 895

בדק 7
מאריך 6.7.68

משרד הפנים
הגן המסלול המס' 101-1965

מס' 285
מס' 285
מס' 285
מס' 285

משרד הפנים
היקף התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 299
מס' 299
מס' 299
מס' 299

משרד הפנים
מ"ר פרום אל-אכ"ב
מנהל המחלקה המרכזית